

شركة مسيعة  
للإلكترونيات  
القابضة



التقرير السنوي ٢٠١٣



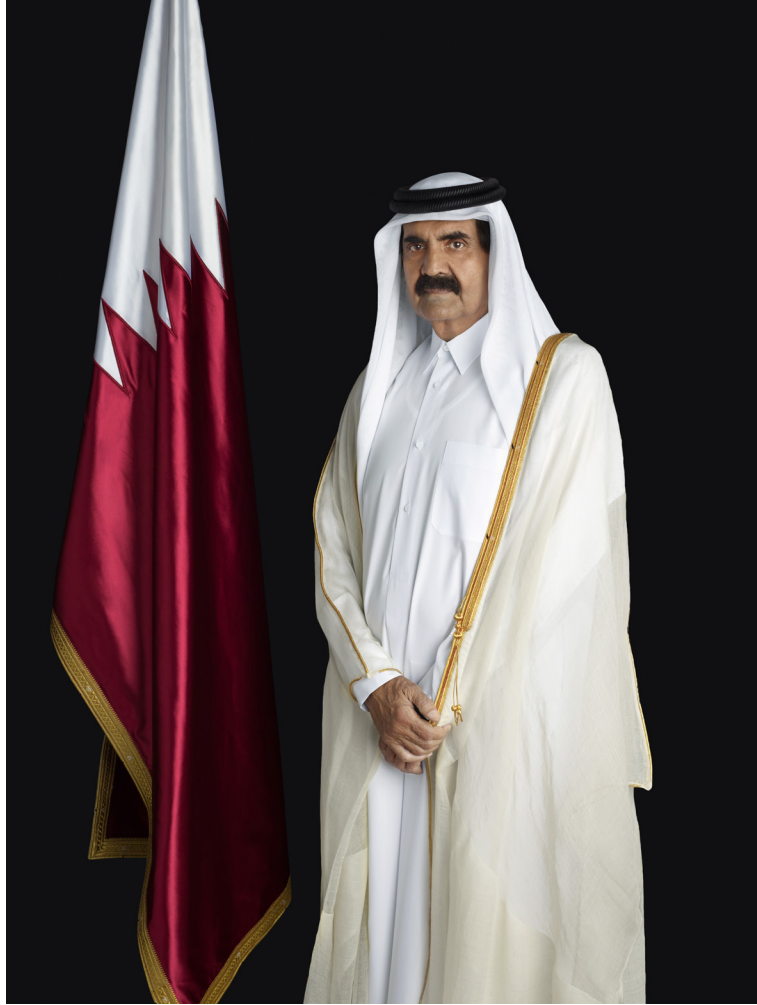
شركة مسيعيد للبيروكيماويات القابضة ش.م.ق.  
ص.ب. ٣٢١٢ الدوحة، قطر  
هاتف: ٩٧٤ ٤٠١٣ ٢٠٨٠  
فاكس: ٩٧٤ ٤٠١٣ ٩٧٥٠  
البريد الإلكتروني: [mphc@qp.com.qa](mailto:mphc@qp.com.qa)  
العنوان الإلكتروني: [www.mphc.qa](http://www.mphc.qa)  
تويتر، انستغرام: [@mphc\\_qa](https://www.instagram.com/mphc_qa)





٩	نبذة عن شركة مسيعيد للبترولكيماويات القابضة ش.م.ق
١١	نبذة عن شركات المجموعة
١٧	مجلس الإدارة
١٩	كلمة رئيس مجلس الإدارة
٢٢	تقرير مجلس الإدارة
٢٥	كلمة المنسق العام للشركة
٢٨	تقرير مراقبي الحسابات المستقلين
٣٠	بيان الدخل الشامل
٣١	بيان المركز المالي
٣٢	بيان التدفقات النقدية
٣٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية





صاحب السمو  
الشيخ/ حمد بن خليفة آل ثاني  
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو  
الشيخ/ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير دولة قطر

# عن شركة مسيعة للبروكيمويات القابضة ش.م.ق.

## وظائف المكتب الرئيسي وهيكل الإدارة

تقوم قطر للبروكيمويات، باعتبارها  
المساهمة الأكبر، بتأمين جميع  
الخدمات الإدارية للشركة من خلال  
اتفاقية خدمات شاملة، في حين  
تتولى المشروعات المشتركة إدارة  
أعمالها بواسطة مجالس الإدارة  
والإدارات العليا الخاص بكل منها.

تم تأسيس شركة مسيعة  
للبروكيمويات القابضة كشركة  
مساهمة قطرية في ٢٩ مايو، ٢٠١٣.  
يقع المكتب الرئيسي للشركة في  
منطقة الخليج الغربي وعنوانها، ص.ب.  
٣٢١٢، الدوحة - قطر. يتكون النشاط  
الرئيسي للشركة في قيامها بدور  
الشركة القابضة. تملك شركة  
مسيعة للبروكيمويات القابضة  
٤٩٪ من رأس المال المصدر لكل من  
شركة قطر للبروكيمويات المحدودة  
(كيوكم) وشركة قطر للبروكيمويات  
المحدودة (كيوكم-٢) و ٥٥,٢٪  
من رأس المال المصدر لشركة قطر  
للغينيل المحدودة.

# شركة قطر للكيماويات المحدودة (كيو كم)

## البولي أوليفين: البولي إيثيلين متوسط الكثافة، البولي إيثيلين عالي الكثافة

إن البولي إيثيلين متوسط الكثافة والبولي إيثيلين عالي الكثافة هي بوليمرات خطية تعد من البولي إيثيلين من خلال عملية إنتاج مساعدة وتستخدم بصورة أساسية في تطبيقات إنتاج القوارير، الأقفاص والصناديق والألعاب والحافظات. كذلك بالامكان استخدامها في صناعة الأنابيب والافلام.

## أولفينات الفا الطبيعية (هيكسين-١)

إن الهيكسين-١ قابل للاشتعال بدرجة عالية. يتم تحويله إلى سائل عديم اللون وله رائحة هايدروكربون معتدل. يتم استخدام الهيكسين-١ كعامل مونمر مشترك في إنتاج البولي إيثيلين.

**الغاز الناتج عن التكسير الحراري**  
يتم إنتاج كميات محدودة من الغاز الناتج عن التكسير الحراري ويتم بيعه محلياً.

تم تأسيسها في عام ١٩٩٨ كمشروع مشترك وهي الآن مملوكة من قبل شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة بنسبة ٤٩٪، وشركة شيفرون فيليبس الكيمائية الدولية قطر القابضة بنسبة ٤٩٪، وقطر للبترول بنسبة ٢٪. لدى شركة كيوكم شركة تابعة واحدة مملوكة بالكامل هي شركة كيوكم لتوزيع الكيماويات المحدودة والتي تشارك في عمليات البيع والتوزيع لكل منتجات شركة كيوكم من خلال اتفاقيات توكيل مع شركة قطر للبتروكيماويات «قابكو» وشركة شيفرون فيليبس الكيمائية الدولية للمبيعات.

## المنتجات الرئيسية

**الأوليفين: الإيثيلين**  
يستخدم الإيثيلين كمادة خام في تصنيع نطاق واسع من المواد الكيمائية. إن جزءاً كبيراً من الإيثيلين المنتج يستخدم في إنتاج البولي أوليفين.

# شركة قطر للكيماويات المحدودة - ٢ (كيو كم - ٢)

تم تأسيس شركة قطر للكيماويات - ٢ المحدودة (كيو كم - ٢) في عام ٢٠٠٥ كمشروع مشترك، ومملوكة حالياً بنسبة ٤٩٪ لشركة مسيعة للبترول وكيماويات القابضة وشركة شيفرون فيليبس الكيمائية الدولية قطر القابضة بنسبة ٤٩٪، وقطر للبترول بنسبة ٢٪. لدى شركة كيو كم - ٢ شركة تابعة واحدة مملوكة بالكامل وهي شركة كيو كم - ٢ للتوزيع المحدودة والتي تشارك في عمليات البيع والتوزيع لكل منتجات شركة كيو كم - ٢ من خلال اتفاقيات توكيل مع شركة قطر للبترول وكيماويات (قابكو) وشركة شيفرون فيليبس الكيمائية الدولية قطر للمبيعات، بالإضافة فهي تملك ٨٥، ٥٣٪ في مشروع مشترك آخر هو شركة راس لغان للاوليفينات والتي تقوم بتزويد الايثيلين لشركة كيو كم - ٢.

## المنتجات الرئيسية

**الاوليفين: الايثيلين**  
يستخدم الايثيلين كلقيم في تصنيع نطاق واسع من الكيماويات. ان جزءاً كبيراً من الايثيلين المنتج يستخدم في إنتاج البولي اوليفين والفائض يتم بيعه الى شركة قطر للفينيل لانتاج نطاق واسع من منتجات الكلور القلوي.

## البولي اوليفين: البولي ايثيلين متوسط الكثافة ، البولي ايثيلين عالي الكثافة

إن البولي ايثيلين متوسط الكثافة والبولي ايثيلين عالي الكثافة هي بوليمرات خطية تعد من البولي ايثيلين من خلال عملية إنتاج مساعدة وتستخدم بصورة أساسية في تطبيقات إنتاج القوارير، الأقفاص والصناديق والألعاب والحافظات. كذلك بالامكان استخدامها في صناعة الأنابيب والافلام.

## اولفينات الفا الطبيعية: ا جزيئات كيميائية

تنتج كيو كم - ٢ الالفا اوليفين الطبيعي في ا جزيئات كيميائية ما بين C4, C6 (الهيكسين-١)، C8, C10, C12, C14, C16, C18, C20 إلى C24, 24 إلى C30+. يتم استخدام اولفينات الفا الطبيعية ومشتقاتها بكثافة كعامل مونمر مشترك للبولي ايثيلين ، لدائن، زيوت صناعية للمركبات، شحومات، مضافات للسيارات وفي الطبقات السطحية وفي تحجيم الأوراق والكثير من التطبيقات الخاصة.

## الغاز الناتج عن التكسير الحراري

يتم إنتاج وتصدير كميات محدودة من الغاز الناتج عن التكسير الحراري بينما يباع الغاز البترولي المسال س ٣ / س ٤ محلياً.

# شركة قطر للغينيل

إنتاج ثاني كلوريد الغينيل في إنتاج  
مونومرات كلوريد الغينيل مع تصدير  
الفايض منه.

## مونومر كلوريد الغينيل

مونومر كلوريد الغينيل هو غاز خفيف  
الرائحة ولا لون له. يستخدم مونومر  
كلوريد الغينيل في إنتاج كلوريد  
البولي فينيل وهو مادة متعددة  
الاستعمالات في الاستخدامات. ان ما  
يزيد عن ٨٠٪ من الطلب العالمي على  
كلوريد البولي فينيل يكون لأغراض  
التطبيقات طويلة الأجل مثل تطوير  
البنية التحتية كالانابيب لتوزيع الصرف  
الصحي، ولغائف الأسلاك، والكابلات  
والنوافذ والأبواب وأرضيات المنازل.

## حامض الهيدروكلوريك

يوجد حامض الهيدروكلوريك في  
شكل سائل عديم اللون أو مائل إلى  
الأخضر المصفر ذو رائحة قوية وحادة.  
يتم استخدامه في كيماويات حقول  
النفط، ومنتجات منظفات المنازل،  
وإنتاج الجلوتين وبعض المضافات إلى  
الأطعمة وفي معالجة الترسبات  
المائية.

تأسست في عام ١٩٩٧ كشركة  
مساهمة وحاليا مملوكة لشركة  
مسيعيد للبتروكيماويات القابضة  
بنسبة ٥٥,٢٪ وشركة قطر  
للپتروكيماويات المحدودة (قابكو)  
بنسبة ٣١,٩٪ وقطر للبترول بنسبة ١٢,٩٪.

## المنتجات الرئيسية

### الصودا الكاوية

هي مادة لا لون لها، ضبابية وحرارة  
ولا رائحة لها. يتم استخدامها في  
العديد من الصناعات بما في ذلك  
صناعة الورق، معالجة المياه، الصابون،  
المنظفات، المنسوجات وفي إنتاج  
ألواح الألومنيا.

### ثاني كلوريد الايثيلين

ثاني كلوريد الايثيلين مادة سائلة  
مصفرة اللون برائحة خفيفة تشبه  
الكلوروفورم. يتم استخدامها بصورة  
اساسية في إنتاج مونومرات كلوريد  
الغينيل. يتم استخدام معظم



# مجلس الإدارة



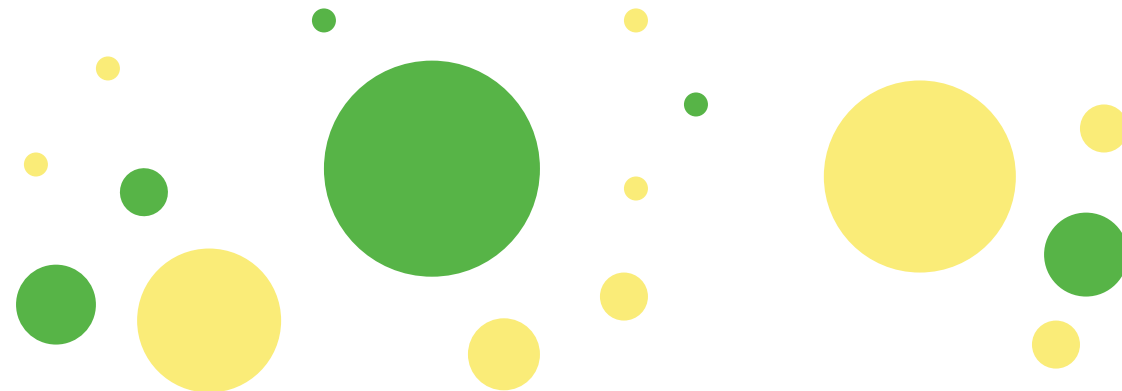
سعادة الدكتور / محمد بن صالح السادة  
وزير الطاقة والصناعة  
رئيس مجلس الإدارة



السيد / محمد ناصر الهاجري  
عضواً



السيد / عبد الرحمن أحمد الشيبني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



# كلمة رئيس مجلس الإدارة

إنه من دواعي سروري أن أرحب بكم جميعاً في الاجتماع الأول للجمعية العمومية لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، إحدى الشركات الرائدة في المنطقة لإنتاج البتروكيماويات المتنوعة. لقد مثل الطرح العام الأولي لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة علامة فارقة لبداية عهد جديد لصناعة الكيماويات والبتروكيماويات في دولة قطر، خاصة إذا ما أخذنا بعين الاعتبار مزاياها وقدراتها التنافسية.



الدكتور / محمد بن صالح السادة  
وزير الطاقة والصناعة  
رئيس مجلس الإدارة

وبالإضافة إلى أن هذا الطرح العام هو الثاني من نوعه لمجموعة صناعية قابضة رئيسية بعد شركة صناعات قطر، فهو الأول من سلسلة مبادرات قيد الدراسة تهدف إلى تعظيم مشاركة المواطنين في المشاريع الاقتصادية الناجحة، وتشجيع الادخار في استثمارات آمنة ومجزية.

#### الطرح العام الأولي

وأود هنا أن أتقدم بالشكر لسيدي حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى حفظه الله، على مبادراته الكريمة وتوجيهاته السامية بتنفيذ الطرح العام لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة الذي يشكل تنفيذا لرؤية قطر الوطنية، ويعمل على تحقيق التنوع الاقتصادي في الدولة، ويوسع مشاركة القطاع الخاص في عملية التنمية.

وقد منح هذا الطرح فرصة مميزة لجميع المواطنين القطريين للاستفادة بشكل مباشر من النمو الاقتصادي للبلاد، والازدهار الذي يشهده القطاع الهيدروكربوني في

دولة قطر. وتمّ تقديم هذا الطرح مع العديد من المزايا الجاذبة التي تشجع شريحة كبيرة من الأفراد القطريين المستثمرين للمشاركة في هذه العملية.

وكذلك، فقد تم حصر الاكتتاب على الأفراد القطريين فقط، بالإضافة إلى مؤسستين تم اختيارهما للمشاركة وهما الهيئة العامة للتقاعد والتأمينات الاجتماعية، ومؤسسة قطر للتربية والعلوم وتنمية المجتمع. أما بالنسبة لسعر الاكتتاب فقد بلغ ١٠,٢٠ ريال قطري للسهم، وهو ما منح المساهمين فرصة للحصول على أسهم الشركة بسعر أقل من قيمتها الحقيقية، هذا بالإضافة إلى إتباع سياسة تخصيص هي الأولى من نوعها بهدف إيجاد أكبر قاعدة ممكنة من المستثمرين وتحقيق أكبر قدر من العدالة في التوزيع.

وبنهاية الاكتتاب تم تخصيص ١٦٣٣ سهماً لكل مساهم اكتتب بهذا العدد من الأسهم أو أكثر. أما المكتتبون بأقل من ١٦٣٣ سهماً تم تخصيص كامل الأسهم التي

اكتتبوا فيها. ولتشجيع المساهمين على الاحتفاظ بأسهمهم، فسيتم منح أسهم تشجيعية للمساهمين المحتفظين بأسهمهم لمدة خمس سنوات أو عشر سنوات، وهو ما سيرفع القيمة الاستثمارية للمحفظة ويشجعهم على الادخار طويل الأجل. وقد تعززت ثقة المكتتبين بهذا الطرح وبالمستقبل الناجح لهذه الشركة، وانعكست ثقتهم بتغطية الاكتتاب بواقع خمسة أضعاف، وبعدد يقارب ٢٠٠ ألف مكتب. وبذلك يكون النجاح الكبير لهذا الاكتتاب قد مهد الطريق لثقافة الادخار طويلة الأمد لدى المواطنين، كما أرسى مبادئ جديدة لعمليات الطرح العام الأولية المدعومة من قبل الحكومة في المنطقة.

#### مزايا فريدة

إن الإستراتيجية الأولية لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة تهدف إلى تعظيم القيمة للمساهمين من خلال الاستفادة من المزايا التنافسية العديدة التي تتمتع بها، ومن خلال مركزها المتقدم في قطاع البتروكيماويات. وكذلك فهي

تستمد قوتها من كونها مظلة لثلاث من أنجح الشركات التي أسستها قطر للبترول في مجال البتروكيماويات، والتي حققت عوائد أعلى من متوسط عوائد قطاع الصناعات البتروكيماوية في المنطقة، وهي شركة قطر للكيماويات المحدودة (كيوكيم)؛ وشركة قطر للكيماويات ٢ (كيوكيم ٢)؛ وشركة قطر للغينيل المحدودة.

وهي شركات رابحة وذات سجل تشغيلي متميز، ولها القدرة على توليد التدفقات النقدية التشغيلية القوية. وقد تمكنت هذه الشركات من الاستفادة من عدد من العوامل المواتية مثل توفر المواد الخام عالية الجودة ومعدلة الثمن، وأسعار طاقة تنافسية، وخطط متكاملة لعمليات الإنتاج والتصدير، وقاعدة متنوعة من العملاء العالميين. بالإضافة إلى ذلك، فإن كل مرافق الإنتاج بالنسبة لشركات المجموعة متواجدة داخل دولة قطر، التي حباها الله بالاستقرار السياسي والاقتصادي.

#### النتائج المالية

وقبل عرض النتائج المالية للشركة، أود أن أنوه بأن شركة مسيعيد قد تم تأسيسها بتاريخ ٢٩/٥/٢٠١٣، إلا أن استحوادها على الحصص في الشركات التابعة تم اعتباراً من ١/٩/٢٠١٣، وعليه فإن النتائج المالية والتي سنتطرق إليها تمثل تلك الفترة. وبناء على ذلك، فقد سجلت المجموعة صافي أرباح بلغ ستمائة مليون ريال قطري عن فترة الأربعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣. وأغلقت هذه الفترة بإجمالي أصول بلغ ١٣,٢ مليار ريال قطري. وارتفع النقد عبر كل شركات المجموعة بمقدار مائتي مليون ريال قطري خلال نفس الفترة ليصل إلى مبلغ ١,٥ مليار ريال قطري.

#### مقترح توزيعات الأرباح

وعلى الرغم من بدء الاكتتاب في الشركة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٣، وإدراجها ببورصة قطر بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٤، إلا أنه في إطار تنفيذ التوجيهات السامية لسيدي حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى، فقد تم التوصية بصرف الأرباح للمساهمين عن فترة الأربعة أشهر الأخيرة من عام ٢٠١٣، في سابقة هي الأولى من نوعها.

وبناء عليه، فإنه يسر مجلس الإدارة أن يوصي بإجمالي توزيعات نقدية عن هذه الفترة بمبلغ اربعمائة مليون ريال قطري، أو ما يعادل مبلغ ٣٥٠ ريال قطري للسهم الواحد، وهو ما يمثل ما نسبته ٧٧,٢٪ من الربح المحقق عن السهم الواحد. وتشير هذه التوصية بوضوح إلى هدف المجموعة في إتباع سياسة توزيع أرباح متوازنة تهدف إلى تعظيم العائدات النقدية للمساهمين.

#### الخاتمة

ختاماً، وبالنيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، فإنه يسعدني أن أعبر عن عظيم الشكر والامتنان لسيدي حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى، على رؤيته الحكيمة وقيادته الرشيدة. كما نتقدم بالشكر لقطر للبترول على دعمها المستمر للشركة، ولجميع المساهمين على ثقتهم المطلقة ودعمهم، وللشركات الزميلة على ما تعودنا عليه من إخلاص وعمل دؤوب. والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

# تقرير مجلس الإدارة

انه لمن دواعي سرورنا ان نقدم التقرير السنوي الأول لمجلس الإدارة عن الأداء المالي والتشغيلي لشركة مسييعيد للبتروكيماويات القابضة احدى الشركات الصناعية الرائدة في المنطقة لإنتاج البتروكيماويات، وذات الأنشطة المتعددة في إنتاج وتوزيع وبيع الاولغين، البولي اولغين، الالفا اولغين ومنتجات الكلور القلوي.

## النتائج المالية

بلغت النتائج المالية لفترة الأربعة أشهر حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغ ٠,٦ مليار ريال قطري. وتميزت هذه الفترة بظروف وعمليات تشغيلية مستقرة نسبياً للأسواق – حيث انه لم يتم ملاحظة أية فترة تطفئة رئيسية. ان الأرباح كانت مدعومة ايضاً بتزويد لقيم الايثان ذو السعر التنافسي بموجب اتفاقيات التوريد طويلة المدى مع قطر للبترول. ارتفعت مستويات النقد عبر كافة شركات المجموعة بمقدار ٠,٢ مليار ريال قطري خلال الأربعة أشهر الأخيرة لعام ٢٠١٣ لتصل الى ١,٥ مليار ريال قطري .

## كيوكم / كيوكم-٢

سجلت الشركتين إيرادات بمقدار ١,٢ مليار ريال قطري عن فترة الأربعة اشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، يمثل البولي اولغين نسبة ٦٢٪ من هذه الإيرادات والالفا اولغين ٢٦٪ تقريباً، والمتبقي يعود الى الايثيلين والمنتجات الأخرى. وخلال الفترة، تم إنتاج ١٤٨ الف طن متري تقريباً من البولي اولغين و ٥٨ الف طن متري من الالفا اولغين بنسبة تشغيل وصلت إلى ١١٢٪ و ٩٩٪ على التوالي، والتي ظلت على نفس معدلات الانتاج السابقة.

بلغت الإيرادات قبل الفوائد، الضرائب، الإهلاك والاستهلاك (EBITDA) للشركتين (كيوكم وكيوكم-٢) مبلغ ٠,٧ مليار ريال قطري عن الفترة، و كان هامش الإيرادات قبل الفوائد، الضرائب، الإهلاك والاستهلاك بنسبة ٦١,٢٪. يعزى هذا الهامش الجيد إلى انخفاض قاعدة تكاليف الإنتاج بسبب تزويد لقيم الايثان ذو السعر التنافسي من قطر للبترول. بلغ صافي الأرباح عن الفترة مبلغاً قدره ٠,٦ مليار ريال قطري وبلغ هامش صافي أرباح نسبة ٤٦,٧٪، حيث أن الفرق بين صافي

الربح والأرباح قبل الفوائد الضرائب الإهلاك والاستهلاك كان نتيجة للضرائب الحالية والمؤجلة والإهلاك. بلغ إجمالي أصول شركتي كيوكم وكيوكم-٢ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغاً قدره ٧,١ مليار ريال قطري بينما بلغ النقد وما يعادله قبل توزيعات الأرباح لشركة مسييعيد للبتروكيماويات القابضة ١,٢ مليار ريال قطري. بلغ إجمالي الدين ١,٩ مليار ريال قطري حيث كان كامل الدين المستحق على كيوكم-٢، بينما تجاوز معدل النقد المحقق عن كل الشركتين نسبة ١٠٠٪.

## شركة قطر للغينيل

بلغت الإيرادات من مبيعات الكلور القلوي لفترة الأربعة أشهر مبلغاً قدره ٠,٣ مليار ريال قطري. لقد تم دعم إنتاج الشركة من منتجات الكلور القلوي، والتي تشمل الصودا الكاوية، وثاني كلوريد الايثيلين، واحادي كلوريد الغينيل وحمض الهايديروكلوريد نتيجة الايثيلين ذو السعر التنافسي المزود من شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو)، اما الايثيلين المستورد يتم استيراده طبقاً للأسعار العالمية تماشياً مع الاحتياجات الانتاجية للشركة.

بلغ متوسط معدلات التشغيل للفترة نسبة ٩٥٪ و ٩٣٪ و ٩٩٪ بالنسبة لثاني كلوريد الايثيلين (EDC) وكلوريد الغينيل (VCM)، لمصانع الصودا الكاوية على التوالي وهي في حدود معدلاتها التاريخية ٩٠٪ و ١٠٠٪.

ان صافي الارباح المسجلة للفترة بلغ قدره ٠,٤ مليار ريال قطري بصافي هامش أرباح بلغ ١٢,٣٪، بينما كانت الأرباح قبل الفوائد الضرائب الإهلاك والاستهلاك بمبلغ ٠,٧ مليار ريال قطري وهوامش الأرباح قبل الفوائد الضرائب الإهلاك والاستهلاك بنسبة ٢١,٦٪. خلال الفترة، قامت شركة قطر للغينيل بشطب مبلغ ٠,٢ مليار ريال قطري تعزى لبعض التكاليف الرأس مالية. ايضاً، خلال الفترة واصلت الشركة الاستفادة من التسعير التنافسي لغاز الوقود لتوليد الكهرباء الذي تقوم بتزويده قطر للبترول.

بلغ إجمالي الأصول لشركة قطر للغينيل كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ مبلغاً قدره ١,٤ مليار ريال قطري شاملة النقد وما يعادله قبل توزيعات الأرباح لشركة مسييعيد للبتروكيماويات

القابضة والتي تمثل ٠,٣ مليار ريال قطري. ان الوضع النقدي للشركة معززاً بمعدل نسبة تحقق النقدية من صافي الأرباح فاقت نسبة ١٠٠٪، مع مشروعات رأسمالية منخفضة بمبلغ ٠,١ مليار ريال قطري فقط، هذا بالاضافة الى عدم وجود ديون مستحقة خلال الفترة.

## توزيعات الأرباح المقترحة

على الرغم من بدء الإكتتاب في الشركة بتاريخ ٣١/١٢/٢٠١٣، و تم إدراجها ببورصة قطر بتاريخ ٢٦/٢/٢٠١٤ إلا أنه في إطار التوجيهات والتعليمات السامية لحضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى فقد تم التوصية بصرف الأرباح للمساهمين عن فترة الأربعة شهور الأخيرة من عام ٢٠١٣، في سابقة هي الأولى من نوعها. وبناء عليه، يسر مجلس الإدارة أن يوصي بإجمالي توزيعات نقدية عن هذه الفترة بمبلغ ٠,٤ مليار ريال قطري، أو ما يعادل مبلغ ٠,٣٥ مليار ريال قطري للسهم، وهو ما يمثل ما نسبته ٧٢,١٪ من الربح المحقق عن السهم الواحد وهي تشير بكل

جلاء إلى هدف المجموعة في إتباع سياسة توزيعات أرباح متوازنة، والتي تهدف إلى تعظيم العائدات النقدية للمساهمين.

## ختاماً

ان هذه الفترة المالية الأولى تمثل بداية عهد جديد لشركة مسييعيد للبتروكيماويات القابضة ولدولة قطر، وأن مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا ينظرون بكل تفاؤل وثقة للمستقبل في المزايا التنافسية القوية للمجموعة وفي الدعم القوي من الدولة.

بالإنابة عن مجلس الإدارة، فإنني أتقدم مرة أخرى بالشكر لحضرة صاحب السمو، الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، امير البلاد المفدى على رؤيته الحكيمة وقيادته الرشيدة، كما أتقدم بالشكر أيضاً إلى فريق الإدارة العليا وموظفي شركات المجموعة على عملهم الدؤوب وتفانيهم في خدمة المجموعة.

# كلمة المنسق العام

إنه لمن دواعي سروري أن أتقدم بهذه الكلمة الموجزة عن شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، إحدى الشركات الرائدة في دولة قطر لإنتاج البتروكيماويات المتنوعة. لقد كانت عملية طرح العام الأولي ذات أهمية خاصة ليس فقط لأنها أول عملية طرح عام أولي في بورصة قطر منذ عام ٢٠١٠ فحسب، بل لما يتميز به الطرح العام للشركة من مزايا عديدة منها، على سبيل المثال وليس الحصر، سعر الطرح وآلية التخصيص. إن الختام الناجح للطرح العام الأولي لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة سوف يكون مثلاً يحتذى به لأية طروحات مستقبلية.



خالد محمد السبيعي  
المنسق العام



فضلا عن ذلك، ففي الأشهر القليلة منذ تأسيسها ، لم يقتصر التركيز خلال هذه الفترة والتي تعد فترة التأسيس، على الطرح الأولي للشركة، قامت الإدارة التنفيذية للشركة بالعديد من الانجازات الرئيسية والتي تهدف في مجملها الى إعداد الإطار الهيكلي لنظام حوكمة الشركة، والتقارير الإدارية بالإضافة الى تعزيز أنشطة العلاقات العامة.

#### الطرح العام الأولي

قطر للبترول مؤسس الشركة، والتي توفر كافة الخدمات للمكتب الرئيسي لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة لعبت دوراً فعالاً في ضمان تنفيذ عملية طرح العام الأولي بأسلوب سلس ومتطور ، حيث بلغ أهدافه على نطاق واسع وبالكفاءة المطلوبة، وما ترتب على ذلك بدوره من ادراج الشركة في الوقت المقرر لذلك، كل ذلك في إطار الدعم الرئيسي لصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، الجهات الرقابية والمعنية، وكذلك من إدارة قطر للبترول برئاسة سعادة الدكتور / محمد بن صالح السادة وزير الطاقة والصناعة رئيس مجلس الإدارة

وأعلن عنها للأربعة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ على الرغم من أن الطرح العام قد بدأ اعتباراً من ٣١ ديسمبر ٢٠١٣.

#### خدمات المساهمين ما بعد الطرح العام الأولي

##### توزيعات الأرباح

تم التعاقد مع البنك التجاري، وذلك للقيام بعملية توزيع أرباح الشركة لمساهميها بأسلوب مهني وسريع وذلك بناء على بيانات المساهمين و التي يتم توفيرها من قبل شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية كما في إغلاق اليوم السابق لإنعقاد الجمعية العامة للشركة. تشمل عملية التوزيعات العديد من الوسائل التي تمكن المساهمين من استلام أرباحهم، منها التحويل الإلكتروني أو الدفع نقداً أو عن طريق شيكات. سوف يتم إنشاء مركز اتصال مخصص لذلك الغرض يديره كادر مدرب ومتخصص للإجابة عن أية استفسارات.

#### شؤون المساهمين والعلاقات العامة

تحرص الشركة على مساهميها ومستثمريها وعلى التواصل المستمر معهم من خلال الإفصاح الدوري الى الجهات الرقابية ذات الصلة بورصة قطر، وهيئة قطر للأسواق المالية عن النتائج المالية، وكذلك الإفصاح عن أية معلومات من شأنها التأثير على الاداء المالي والتشغيلي للشركة في الوقت المناسب وبالدقة المطلوبة من خلال موقعها الإلكتروني (www.mphc.qa) و مواقع التواصل الاجتماعي (@mphc\_qa)، ايضاً تحرص الشركة على الالبقاء على كافة قنوات الحوار مع مستثمريها ومساهميها لمعرفة المزيد عن الشركة والتواصل المباشر من خلال عقد اللقاءات التحليلية الحوارية و كذلك ترتيب الزيارات الميدانية الى مرافق المجموعة في مدينة مسيعيد الصناعية. ايضاً تخصيص بريد إلكتروني (mphc@qp.com.qa) للتواصل وتلقي استفساراتهم.

#### أنشطة ومهام المكتب الرئيسي الأخرى

##### الحوكمة والإلتزام المهني

تماشياً مع أفضل الممارسات لنظم حوكمة الشركات، وإيماناً من الشركة بمدى أهمية تطبيق إرشادات هيئة قطر للأسواق المالية في هذا الشأن لما لها من مردود إيجابي على المساهمين واصحاب المصالح مع الشركة، جاري إعداد إطار حوكمة شامل للشركة بهدف ضمان الادارة الرشيدة وحماية حقوق الاقلية وتعزيز اجراءات الرقابة وتكريس الشفافية والافصاح والمساواة، الامر الذي ينعكس بدوره على حماية حقوق المساهمين وتخفيض المخاطر.

#### الخاتمة

ختاماً، أود ان اتقدم باسمي ونياية عن الشركة باسمى ايات الشكر لمقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد ال ثاني أمير البلاد المفدى على توجيهاته السديدة، ورؤيته الاستراتيجية كما اتقدم بالشكر لمجلس ادارة الشركة وعلى رأسهم سعادة الدكتور / محمد بن صالح السادة رئيس مجلس الإدارة ، ايضاً فريق الإدارة العليا وموظفي شركات المجموعة على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة المجموعة.

# تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين الكرام

## تقرير عن البيانات المالية

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة لشركة مسييعد للبترولكيماويات القابضة ش.م.ق («الشركة») والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وبيان الدخل الشامل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية للفترة من ٢٩ مايو ٢٠١٣ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات المتممة الأخرى.

## مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهي مسؤولة أيضاً عن إجراءات الرقابة التي تراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية سواء الناتجة عن إختلاس أو الخطأ.

## مسؤولية مراقبي الحسابات

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول البيانات المالية استناداً إلى أعمال التدقيق التي قمنا بها. لقد تم تدقيقنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية التي تتطلب التقيد بمتطلبات آداب المهنة وأن نقوم بتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق للحصول على تأكيدات معقولة بأن البيانات المالية خالية من أخطاء مادية.

يشتمل التدقيق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة بشأن المبالغ والإفصاحات التي تتضمنها البيانات المالية. تم اختيار هذه الإجراءات بناء على تقديرنا بما في ذلك تقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن إختلاس أو خطأ. عند إجراء تقييم المخاطر نأخذ في الاعتبار أنظمة الضبط والرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد الشركة للبيانات المالية وعرضها بصورة عادلة، وذلك لغايات إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس لغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط

والرقابة الداخلية للشركة. ويشتمل التدقيق أيضاً على تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولة التقديرات المحاسبية المعدة من قبل الإدارة وكذلك تقييم العرض العام للبيانات المالية.

باعتمادنا أن الأدلة التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق كافية وتوفر أساساً معقولاً يمكننا من إبداء رأينا.

## الرأي

وفي رأينا أيضاً أن البيانات المالية تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة من ٢٩ مايو ٢٠١٣ وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

## تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

في رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق مع أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم

٥ لسنة ٢٠٠٢ والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة مخالفات لأحكام القانون المذكور أعلاه أو النظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير مادي على نشاط الشركة أو مركزها المالي. ونؤكد أيضاً أن المعلومات المالية الواردة في التقرير السنوي لمجلس الإدارة تتفق مع سجلات ودفاتر الشركة.

عن إرنست ويونغ

زياد نادر  
سجل مراقبي الحسابات  
رقم ٢٥٨  
الدوحة في ١٦ مارس ٢٠١٤

## بيان الدخل الشامل للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٩ مايو ٢٠١٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٣ ألف ريال قطري	
مصاريف عمومية وإدارية	(٢,٥٤٧)
حصة من أرباح مشاريع مشتركة	٦١٢,١٢٣
ربح الفترة	٦٠٩,٥٧٦
إيرادات شاملة أخرى	–
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٦٠٩,٥٧٦
العائد إلى:	
المساهمين بالشركة الأم	٦٠٩,٥٧٦
العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري للسهم)	٠,٤٩

## بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣  
ألف ريال قطري

الموجودات	
الموجودات غير المتداولة	
استثمار في مشاريع مشتركة	١٣,٠٧٢,٢٤٠
الموجودات المتداولة	
مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة	٩٣,٠٥٨
أرصدة لدى البنوك	١٠,٠٠٠
	١٠٣,٠٥٨
إجمالي الموجودات	١٣,١٧٥,٢٩٨
حقوق الملكية والمطلوبات	
حقوق الملكية	
رأس مال	١٢,٥٦٣,١٧٥
الأرباح المدورة	٦٠٩,٥٧٦
إجمالي حقوق الملكية	١٣,١٧٢,٧٥١
المطلوبات المتداولة	
دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع	٧٢٦
مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة	١,٨٢١
	٢,٥٤٧
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	١٣,١٧٥,٢٩٨



عبد الرحمن أحمد الشيبني  
نائب رئيس مجلس الإدارة



الدكتور/ محمد بن صالح السادة  
وزير الطاقة والصناعة  
رئيس مجلس الإدارة



## بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣ ألف ريال قطري	
الأنشطة التشغيلية	
ربح الفترة	٦٠٩,٥٧٦
تعديلات على البنود التالية:	
حصة من أرباح مشاريع مشتركة	(٦١٢,١٢٣)
التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغيرات في رأس المال العامل	
	(٢,٥٤٧)
مبالغ مستحقة إلى طرف ذو علاقة	١,٨٢١
دائنون تجاريون ومبالغ مستحقة الدفع	٧٢٦
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية	—
النشاط التمويلي	
رأس مال مقدم	١,٠٠٠
التدفقات النقدية من النشاط التمويلي	١,٠٠٠
الزيادة في النقد وما في حكمه	
النقد وما في حكمه في ٢٩ مايو	—
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١,٠٠٠

## بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣

٢٠١٣ ألف ريال قطري	٢٠١٢ ألف ريال قطري	٢٠١١ ألف ريال قطري	٢٠١٠ ألف ريال قطري
رأس المال	الأرباح المدورة	الإجمالي	
ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
رأس المال المقدم	١,٠٠٠	—	١,٠٠٠
تخصيص وإصدار أسهم إضافية	١٢,٥٥٣,١٧٥	—	١٢,٥٥٣,١٧٥
إجمالي الدخل الشامل للفترة	٦٠٩,٥٧٦	٦٠٩,٥٧٦	—
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٣	١٢,٥٦٣,١٧٥	٦٠٩,٥٧٦	١٣,١٧٢,٧٥١

