

Mesaieed  
Petrochemical  
Holding Company

# شركة مسيعيد للبيروكيمويات القابضة

العنوان البريدي: ص.ب ٣٢١٢ الدوحة، قطر  
هاتف: ٢٠٨٠ ٤٠١٣ ٩٧٤ +  
فاكس: ٩٧٥٠ ٤٠١٣ ٩٧٤ +  
الموقع الإلكتروني: [www.mphc.qa](http://www.mphc.qa)  
البريد الإلكتروني: [mphc@qp.com.qa](mailto:mphc@qp.com.qa)



## المحتويات

- ٨ نبذة عن شركة مسيعيد للبترولكيماويات القابضة ش.م.ع.ق.  
١٦ أعضاء مجلس الإدارة  
٢٠ كلمة رئيس مجلس الإدارة  
٢٦ تقرير مجلس الإدارة  
٣٠ كلمة العضو المنتدب  
٣٤ تقرير مدقق الحسابات المستقل  
٤٤ بيان المركز المالي  
٤٦ بيان الربح أو الخسارة وبنود الدخل الشامل الأخرى  
٤٧ بيان التغييرات في حقوق الملكية  
٤٨ بيان التدفقات النقدية





صاحب السمو  
الشيخ حمد بن خليفة آل ثاني  
الأمير الوالد



حضرة صاحب السمو  
الشيخ تميم بن حمد آل ثاني  
أمير دولة قطر



نبذة عن شركة مسيعيد للبتروكيماويات القايزة ش.م.ع.ق.

## نبذة عن شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة

تأسست شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، وهي شركة مساهمة عامة قطرية، في ٢٩ مايو ٢٠١٣. وعنوانها المسجل هو ص.ب ٣٢١٢، الدوحة، قطر. وتمتلك الشركة ٤٩% من رأس المال المُصدر لكل من شركة قطر للكيماويات المحدودة (كيوكيم) وشركة قطر للكيماويات ٢ المحدودة (كيوكيم ٢) و ٥٥,٢% من رأس المال المُصدر لشركة قطر للقيнил المحدودة.

### مسؤوليات المكتب الرئيسي وهيكل الإدارة

تقدم قطر للبترول، باعتبارها المؤسس ومالك السهم الخاص، جميع الخدمات الإدارية والتنفيذية إلى الشركة من خلال اتفاقية شاملة للخدمات، فيما تُدار عمليات المشاريع المشتركة بصورة مُستقلة من قِبل مجالس إدارة الشركات المعنية والإدارة العليا لكل منها.

### شركة قطر للكيماويات المحدودة (كيوكيم)

تأسست شركة قطر للكيماويات المحدودة (كيوكيم)، وهي مشروع مشترك، عام ١٩٩٨. وتنقسم ملكيتها بين ثلاث شركات، حيث تمتلك شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ٤٩%، وشركة شيفرون فيليبس للكيماويات الدولية قطر القابضة ٤٩%، وقطر للبترول ٢%.

### المنتجات الرئيسية

### الأوليفين: الإيثيلين

يُستخدم الإيثيلين في إنتاج مجموعة كبيرة من المواد الكيماوية. وتستخدم كيوكيم جزءاً كبيراً من الإيثيلين المنتج في إنتاج البولي أوليفين.

### البولي أوليفين: البولي إيثيلين متوسط الكثافة والعالي الكثافة

ينتمي البولي إيثيلين، سواء متوسط الكثافة أو عالي الكثافة، إلى البولييمرات الخطية ويتم إنتاجه من الإيثيلين بالاستعانة بمواد مُحفزة. ويُستخدم البولي إيثيلين بصورة أساسية في تطبيقات الغولية لإنتاج العبوات والاسطوانات ولعب الأطفال والحاويات، كما يستخدم أيضاً في إنتاج الأنابيب والأغشية.

### البولي أوليفين: البولي إيثيلين متوسط الكثافة والعالي الكثافة

ينتمي البولي إيثيلين، سواء متوسط الكثافة أو عالي الكثافة، إلى البولييمرات الخطية ويتم إنتاجه من الإيثيلين بالاستعانة بمواد مُحفزة. ويُستخدم البولي إيثيلين بصورة أساسية في تطبيقات الغولية لإنتاج العبوات والاسطوانات ولعب الأطفال والحاويات، كما يستخدم أيضاً في إنتاج الأنابيب والأغشية.

### أولفينات ألغا العادية: ا-هكسين

تُعد مادة ا–هكسين إحدى مشتقات أولفينات ألغا العادية وتستخدم بوصفها مونومر مشترك في إنتاج البولي إيثيلين.

### الجازولين الحراري

يتم إنتاج كميات محدودة من الجازولين الحراري وتباع محلياً.

### شركة قطر للكيماويات ٢ المحدودة (كيوكيم ٢)

تأسست شركة قطر للكيماويات ٢ المحدودة (كيوكيم ٢)، وهي مشروع مشترك، عام ٢٠٠٥ وتتوزع ملكيتها بين ثلاث شركات، حيث تمتلك شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ٤٩%، وشركة شيفرون فيليبس للكيماويات الدولية قطر القابضة ٤٩%، وقطر للبترول ٢%. وتمتلك شركة كيوكيم ٢ حصة فعلية تبلغ نسبته ٥٣,٨٥% في حقوق السعة بوحدة لتكسير الإيثيلين وخط أنابيب تمتلكهما شركة راس لغان للأولفينس المحدودة (ارلوك)، وهي مشروع مشترك، حيث تقوم بتوريد الإيثيلين إلى كيوكيم ٢. وتنقسم ملكية شركة راس لغان للأولفينس المحدودة (ارلوك) بين ثلاث شركات، حيث تمتلك كيوكيم ٢ ما نسبته ٥٣,٣١% وشركة قاتوفين المحدودة ٤٥,٦٩% وقطر للبترول ١%.

**المنتجات الرئيسية**

**الأوليفين: الإيثيلين**

يُستخدم الإيثيلين كلقيم في إنتاج مجموعة كبيرة من المواد الكيماوية. وتستخدم كيوكيم ٢ جزءاً كبيراً من الإيثيلين المُورد لها في إنتاج البولي أوليفين وأولفينات ألفا العادية.

**البولي أوليفين: البولي إيثيلين متوسط الكثافة والعالي الكثافة**

ينتمي البولي إيثيلين، سواءً متوسط الكثافة أو عالي الكثافة، إلى البولييمرات الخطية ويتم إنتاجه من الإيثيلين بالاستعانة بمواد مُحفزة. ويُستخدم البولي إيثيلين بصورة أساسية في تطبيقات القولية لإنتاج العبوات والاسطوانات ولعب الأطفال والحاويات، كما يستخدم أيضاً في إنتاج الأنابيب والأغشية.

**أولفينات ألفا العادية:**

تنتج كيوكيم ٢ ما يصل إلى ١١ جزيئاً من أولفينات ألفا العادية، بدءاً من C4 وصولاً إلى C30+. وتستخدم أولفينات ألفا العادية ومشتقاتها على نطاق واسع باعتبارها مونومرات مشتركة في إنتاج البولي إيثيلين والملدنات والزيوت الاصطناعية للمحركات وزيوت التزليق وإضافات السيارات والمواد الخافضة للتوتر السطحي، وفي معالجة الورق والكثير من التطبيقات الخاصة.

**الجازولين الحراري، C3/ C4**

يتم إنتاج وتصدير كميات محدودة من الجازولين الحراري، وتباع مادتي C٣/ C4 محلياً.

**شركة قطر للفينيل المحدودة**

تأسست شركة قطر للفينيل المحدودة، وهي مشروع مشترك، عام ١٩٩٧ وتمتلك فيها شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ما نسبته ٥٥,٢٪، وشركة قطر للبتروكيماويات ٣١,٩٪، وقطر للبترول ١٢,٩٪.

**المنتجات الرئيسية**

**الصودا الكاوية**

سائل لزج عديم اللون والرائحة ومسبب للتآكل. تستخدم الصودا الكاوية في عدة قطاعات، منها قطاع صناعة الورق ومعالجة المياه وإنتاج الصابون والمنظفات الاصطناعية والمنسوجات، وفي إنتاج أكسيد الألومنيوم.

**ثاني كلوريد الإيثيلين**

مادة سائلة يميل لونها إلى الصفرة ولها رائحة خفيفة تشبه رائحة الكلوروفورم. يستخدم ثاني كلوريد الإيثيلين بشكل أساسي في إنتاج مونومرات كلوريد الفينيل. ومعظم الكميات التي يتم إنتاجها تستغل في إنتاج مونومرات كلوريد الفينيل، أما الفائض فيصدر إلى الخارج.

**مونومر كلوريد الفينيل**

غاز عديم اللون ذو رائحة خفيفة. يستخدم مونومر كلوريد الفينيل بصورة أساسية في إنتاج البولي فينيل كلوريد، وهو مادة بلاستيكية متعددة الاستخدامات تدخل في مجموعة كبيرة من الاستخدامات النهائية. ويستخدم ما يزيد على ٨٠٪ من الطلب العالمي على مادة البولي فينيل كلوريد لأغراض التطبيقات المُعمرة طويلة الأجل ضمن مشاريع إقامة البنية الأساسية، مثل أنابيب شبكات المياه والصرف الصحي والأسلاك والكبلات والنوافذ والأبواب وأرضيات المنازل.

**حامض الهيدروكلوريك (محلول حامض هيدروكلوريك بنسبة تركيز ٣٢٪)**

سائل عديم اللون أو يميل لونه إلى الأخضر المصفر، وله رائحة قوية ومسبب للتآكل. يُستخدم حامض الهيدروكلوريك في كيماويات حقول النفط ومعالجة المياه ومنتجات التنظيف المنزلية وتنظيف الفولاذ ومعالجة المياه.

### نبذة عن «منتجات»

تُعد شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات «منتجات» ش.م.ق.، وهي شركة حكومية تأسست عام ٢٠١٢ في قطر، بمثابة البوابة الحصرية لصادرات قطر من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية التي تزيد كميتها على ١١,٣ مليون طن متري سنوياً. وتسير الشركة بخطى سريعة على طريق تنمية قطاع الصناعات التحويلية في دولة قطر عبر الاستفادة من ميزاتها التنافسية الفريدة واغتنام الفرص الجديدة، كذلك توسيع نطاق علامتها التجارية الموثوقة عالمياً وتقديم خدمة عملاء متميزة.

تقدم «منتجات» محفظة متنوعة من المنتجات، والتي تشمل بوليمرات وكيماويات وأسمدة عالية الجودة تنتجها شركات مشهورة في قطاعاتها، إلى ما يزيد على ٢٠٠٠ عميل في ١٣٥ بلداً على نحو يتسم بالكفاءة والموثوقية. وتقدم الشركة المجموعة الكاملة من منتجات البولي إيثيلين التي تحمل علامتها التجارية المملوكة لها «Lotrène®»، كذلك مجموعة متنوعة من المنتجات الكيماوية التي يتم إنتاجها بأحدث التقنيات وأعلى المعايير البيئية، هذا إضافة إلى مجموعة من منتجات الأسمدة اللازمة لنمو المحاصيل وزيادة الغلة بما يساهم في توفير الطعام للملايين حول العالم.

وتتخذ شبكتنا التسويقية العالمية، «منتجات بي. في»، من مدينة لاهاي الهولندية مقراً رئيسياً لها. ومن خلال مكاتبها التي تبلغ ١٨ مكتباً في مختلف أنحاء العالم والفريق المتعدد الجنسيات الذي يضم خبراء مرموقين في الأسواق التي يعملون بها، تلتزم «منتجات» بالرصد المستمر للظروف والاتجاهات المحلية لتلبية متطلبات العملاء والاحتياجات المستقبلية على أكمل وجه ممكن. لقد رسخت شركة «منتجات بي. في» لنفسها مكانة بوصفها «الممثل الوحيد» في أوروبا لشركة قائمة خارج المنطقة الاقتصادية الأوروبية وفقاً للتشريع التنظيمي للاتحاد الأوروبي المتعلق بتسجيل المواد الكيماوية وتقييمها وإصدار التراخيص لها وفرض القيود عليها (REACH).

وقد دعم إنجازاتنا والاعتراف بنا تسويق وتوزيع ما يزيد على ٤٠ مليون طن من المنتجات تصل قيمتها إلى ٢٢ مليار دولار أمريكي في غضون خمسة أعوام تقريباً، وذلك من خلال شبكة سلسلة توريد متقدمة توفر دائماً خدمات متميزة وعالية الجودة باعتراف عملائنا.

لقد حققت «منتجات» سريعاً عدداً من الإنجازات الرئيسية في رحلتها الاستثنائية نحو الريادة العالمية في قطاع الكيماويات والبتروكيماويات. وتلتزم الشركة التزاماً راسخاً بمواصلة تقديم منتجات عالية الجودة وخدمة عملاء متميزة، فيما تواصل أيضاً توسيع نطاق انتشارها والاستفادة من استراتيجية الشراكة القوية مع الشركات الرئيسية العاملة في هذا القطاع.

منتجاتنا تدعم حياة الناس كل يوم في مختلف أنحاء العالم.

## وكيلنا التسويقي شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات «منتجات» ش.م.ق بوابة الصادرات القطرية من المنتجات الكيماوية والبتروكيماوية والإضافات البترولية والأسمدة



أعضاء مجلس الإدارة





السيد/ خالد محمد تركي السبيعي  
العضو المنتدب



السيد/ محمد سالم المري  
نائب رئيس مجلس الإدارة



السيد/ عبدالرحمن أحمد الشيبلي  
عضو



السيد/ عبدالعزيز محمد المناعي  
عضو



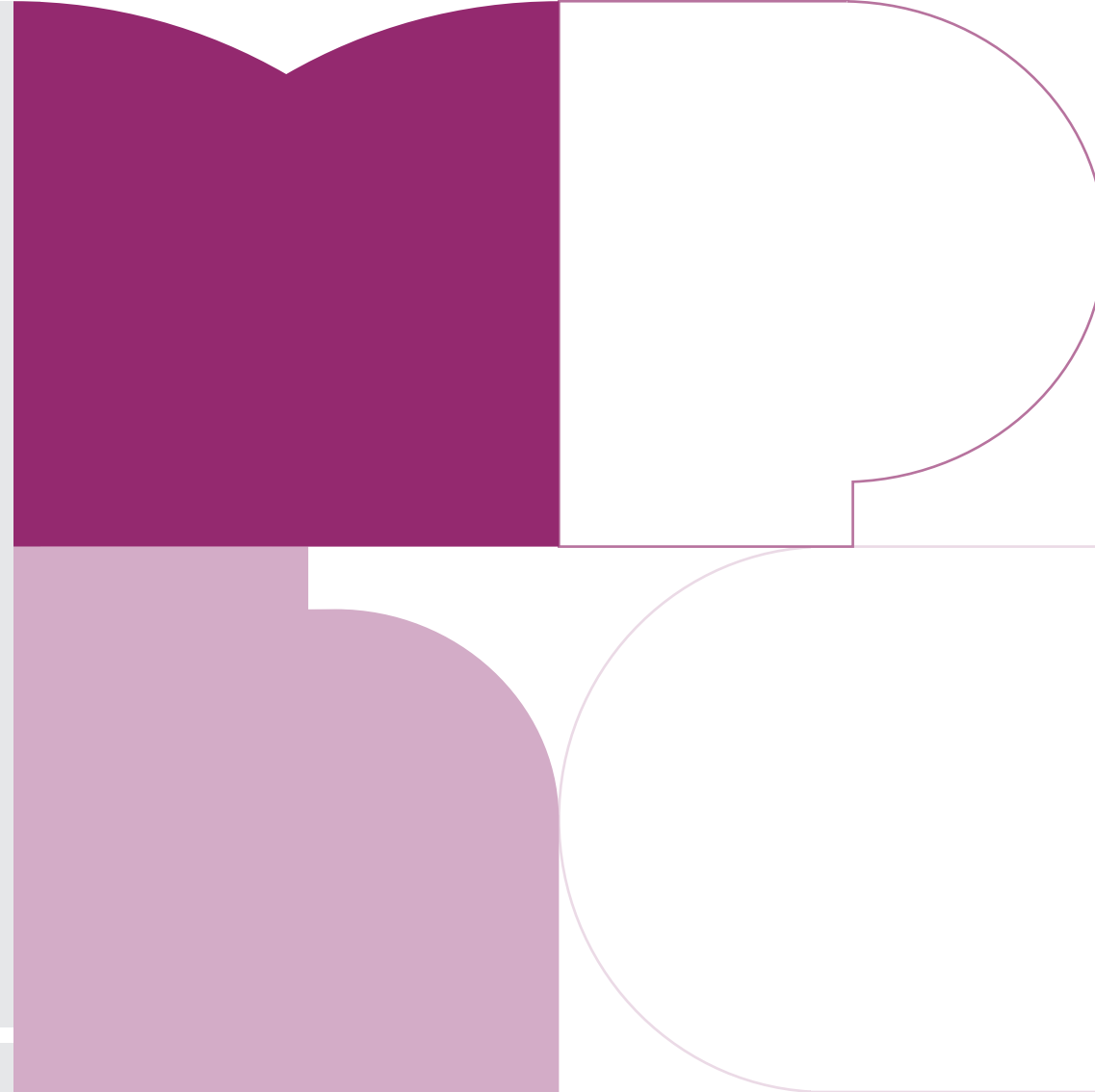
السيد/ نبيل محمد البوعينين  
عضو



السيد/ عبدالعزيز جاسم المفتاح  
عضو



السيد/ أحمد سيف السليطي  
رئيس مجلس الإدارة





السيد/ أحمد سيف السليطي  
رئيس مجلس الإدارة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

## السادة المساهمون

يُسَعَدُنِي ويشرفني أن أرحب بكم في الاجتماع السنوي الخامس للجمعية العامة لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، إحدى أكبر الشركات الإقليمية الرائدة في إنتاج مجموعة متنوعة من البتروكيماويات.

لقد واصلت الشركة جهودها الحثيثة خلال عام ٢٠١٧ نحو المزيد من التحولات الإيجابية، واستطاعت أن تختتم عاماً آخر بأداء مالي وتشغيلي متميز وتحقق زيادة كبيرة في الأرباح عن العام الماضي وسط بيئة تتسم بدرجة عالية من التقلب والمنافسة.

وبرغم أن عام ٢٠١٧ قد فرض الكثير من التحديات، إلا أنه كان حافلاً بالعديد من الفرص، فأسعار النفط الخام التي تراجعت إلى أقل من ٣٠ دولاراً أمريكياً أوائل عام ٢٠١٦ قد بدأت في الارتفاع إلى حد ما واستقرت خلال عام ٢٠١٧، الأمر الذي خلق حالة من التفاؤل لدى شركات المجموعة. ومن ناحية أخرى، فقد وضع الحصار البري والبحري والجوي الذي فُرض على قطر من قِبل بلدان مجاورة تحديات جديدة أمام المجموعة التي استطاعت «بفضل الله» أن تخفف من حدتها بدعم من شركة «منتجات»، بل وعملت أيضاً على ضمان التقليل من أي أثر لها على الأداء المالي والتشغيلي إلى أدنى حد ممكن. وقد أبدت شركة «منتجات» استجابة فورية وسارعت باستخدام موانئ أخرى لضمان الحد من أي تأثيرات على المبيعات. كما ازدادت كفاءة عمليات توزيع منتجات المجموعة مع افتتاح ميناء حمد الجديد الواقع قريباً من مرافقها الإنتاجية في مسيعيد.

### النتائج المالية

حققت المجموعة أداءً مالياً وتشغيلياً متميزاً لعام ٢٠١٧، حيث تجاوز أدائها المالي ما تحقق العام الماضي بنسبة تبلغ ٧٩٪، بل وتعددي كثيراً التوقعات المرصودة في الموازنة التقديرية لعام ٢٠١٧. وفيما يلي بعض أبرز ملامح الأداء المالي والتشغيلي لعام ٢٠١٧:

• قامت الشركة بضم المرافق الرئيسية والداعمة لشركة قطر للغينيل المحدودة إلى شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو)، وهي مشروع مشترك بين صناعات قطر وتوتال. وقد تم إنجاز عملية ضم الأنشطة دون أية معوقات، وهكذا سيصبح بمقدر الشركة تحقيق التآزر في العمليات ومهام الدعم بما يسهم في الارتقاء بالأداء المالي.

• حافظت أسعار المنتجات على ارتفاعها وازدادت بصفة عامة عن العام الماضي بنسبة تبلغ ٦٪، وهو ما يعزى بصورة أساسية إلى تحسن أسعار النفط الخام والتحديات التي واجهتها بعض الشركات المنتجة في الولايات المتحدة الأمريكية؛

• انخفضت أحجام المبيعات بنسبة تبلغ ٧٣٪ نتيجة إجراء عمليات صيانة مخطط لها في بعض مرافق الإنتاج؛

• ارتفع صافي الأرباح بنسبة ٧٩ ليصل إلى ١,١ مليار ريال قطري بفضل ارتفاع الإيرادات وزيادة الدخل الآخر؛

• بلغ إجمالي الأصول ١٤,٨ مليار ريال قطري، كما حققت الشركة مستوى سيولة متميز، حيث بلغت الأرصدة النقدية ١,٤ مليار ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر، ٢٠١٧.

### الخطة الاستراتيجية

تماشياً مع الهدف المتمثل في زيادة العوائد لمساهمينا، فقد وضعت الشركة خطة استراتيجية واسعة النطاق تشمل الأهداف الاستراتيجية وتحقيق مؤشرات الأداء الرئيسية المُستهدفة، الأمر الذي سيتيح لمجلس إدارة الشركة إمكانية توجيه الإدارات العليا لشركات المجموعة بشكل أفضل نحو تحقيق رؤية الشركة ورسالتها وأهدافها. كما سيتيح القياس والرصد المستمرين لمؤشرات الأداء الرئيسية القدرة على معالجة أي قصور أو تراجع قد ينشأ في مستوى كفاءة الأنشطة.

### سياسة الإبلاغ عن المخالفات وآلية المراقبة

في إطار المحافظة على ضوابط داخلية تتسم بالفعالية والشفافية، فإن الشركة تطبق سياسة للإبلاغ عن المخالفات وتبني آلية للمراقبة بما يوفر لأعضاء مجلس الإدارة والموظفين وأصحاب المصلحة قنوات رسمية للإبلاغ عن أي سلوك غير أخلاقي أو احتيال فعلي أو مشتبه فيه أو أي انتهاك لقواعد السلوك المهني للشركة أو لسياسة الأخلاقيات.

### ترشيد التكاليف

واصلت الشركة تركيزها خلال العام على ترشيد التكاليف فيما يتعلق بالموظفين والعمليات والأصول، حيث مهدت هذه الجهود الطريق لتعزيز القيمة لمساهمينا الذين عاشوا تجارب مريحة مع الشركة على مدار أعوام. كما أن دمج أنشطة شركة قطر للغينيل المحدودة في شركة قطر للبتروكيماويات المحدودة (قابكو)، وهي العملية التي تمت بنجاح في نهاية عام ٢٠١٧، يندرج ضمن مبادرات ترشيد التكاليف التي تم اتخاذها خلال العام. وبرغم أن بعض التآزر قد تحقق على مستوى العمليات ومهام الدعم خلال عام ٢٠١٧، إلا أننا سنجني ثمار هذه العملية بالكامل عام ٢٠١٨، فيما ستواصل المجموعة جهودها لتحقيق المزيد من ترشيد التكاليف، الأمر الذي من شأنه الارتقاء بالأداء، وبالتالي تحقيق المزيد من العوائد لمساهمينا.

### الإفناق الرأسمالي وتنمية الأعمال

تعكف الشركة حالياً على تنفيذ برنامج مدروس للإفناق الرأسمالي ودراسة الفرص الملائمة لتنمية أعمالها، إذ نؤمن بأن مواصلة الاستثمار في الأصول التشغيلية يشكل عنصراً أساسياً حتى تظل المجموعة قادرة على المنافسة في السوق، وسنستمر في الاستثمار كلما سنحت لنا فرصة مناسبة بما يعزز المركز التنافسي للمجموعة في المنطقة.

### الميزات التنافسية

تتمتع شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بالعديد من الميزات التنافسية، من أبرزها انخفاض التكاليف بصورة كبيرة، وذلك بفضل حصولها على اللقيم بأسعار تنافسية، حيث أن المجموعة تستفيد من الأسعار بناءً على عقود ذات أسس تنافسية للقيم بموجب اتفاقيات توريد طويلة الأجل. وفضلاً عن بعض الميزات التنافسية الملموسة للشركة، والتي تتضمن السيولة القوية و الأصول الكبيرة التي تمتلكها، تشمل الميزات التنافسية غير الملموسة القوى العاملة المؤهلة والمدرّبة تدريباً عالياً ووجود فريق إدارة عليا يتمتع أعضاءه بخبرات رفيعة المستوى، وهي ميزات لها الفضل في النجاح الذي حققته الشركة، هذا بالإضافة إلى التكامل بين عمليات الإنتاج والتصدير على مستوى شركاتها. كما تصل المجموعة من خلال وكيلها التسويقي، ألا وهو شركة «منتجات»، إلى عدد كبير من العملاء في شتى أنحاء العالم. إضافة إلى ذلك، فقد رسخت شركات المجموعة لنفسها مكانة في صدارة الشركات المنتجة للبتروكيماويات، حيث تم إنشاء هذه الشركات ما بين عامي ١٩٩٧ و٢٠٠٥، وأحرزت خلال تلك الفترة سجلاً تشغيلياً حافلاً بالإنجازات وأثبتت قدرتها على الاستمرار في تحقيق تدفقات نقدية تشغيلية قوية. ومن هنا، فقد وضعت المجموعة استراتيجية أساسية لتحقيق أقصى فائدة لمساهميها، مستفيدة في ذلك من القدرات التنافسية المتعددة التي تمتلكها شركاتها الثلاث على امتداد مراحل الإنتاج.

ويثق مجلس إدارة شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بأن هذه الميزات الأساسية من شأنها دعم المجموعة في التخفيف من حدة المخاطر والتصدي للتحديات التي تفرضها الظروف الاقتصادية الراهنة.

### توزيع الأرباح المقترح

مع الأخذ في الاعتبار ضرورة الاحتفاظ بسيولة كافية لاحتياجات رأس المال العامل وسداد الالتزامات والنفقات الرأسمالية وإعمالاً لمبادئ الحيطة المالية، فإن مجلس الإدارة يوصي بإجمالي توزيعات سنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، ٢٠١٧ بمبلغ قدره ٨٧٩ مليون ريال قطري، وهو ما يعادل ٠,٧ ريال قطري للسهم، ما يمثل ٨١٪ من نصيب السهم من الأرباح.

### الخاتمة

ختاماً، يسعدني أن أنتهز هذه الفرصة لأتقدم بالشكر والامتنان إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى «حفظه الله ورعا»، لرؤيته الحكيمة وتوجيهاته السديدة وقيادته الرشيدة، والشكر موصول أيضاً إلى مساهمينا الكرام لثقتهم الكبيرة ودعمهم، ولزملائي من أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا ولموظفينا في شركات المجموعة لجهودهم المخلصة في العمل وتفانيهم المستمر.

### أحمد سيف السليطي

رئيس مجلس الإدارة



تقرير مجلس الإدارة

## مقدمة

يسر مجلس الإدارة أن يقدم تقريره السنوي الخامس عن الأداء المالي والتشغيلي لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة لعام ٢٠١٧.

شهدت المجموعة خلال عام ٢٠١٧ عدداً من الفرص التي تم توظيفها بنجاح لتحقيق أداء جيد للغاية. فقد أتمت شركاتها عمليات الصيانة التي كان مخطط لإجرائها في بعض مصانعها، وبرغم عمليات التطفئة لإجراء الصيانة، كانت النتائج المالية والتشغيلية متميزة، بل إنها تجاوزت التوقعات المرصودة في الموازنة التقديرية للمجموعة، والتي حققت إنجازاً آخر بنجاحها في ضم المرافق الرئيسية والداعمة التابعة لشركة قطر للفينيل المحدودة إلى شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو)، وهي مشروع مشترك بين صناعات قطر وتوتال (فرنسا).

## النتائج المالية

حققت المجموعة صافي أرباح متميز يبلغ ١,١ مليار ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، ٢٠١٧، بمعدل عائد ٠,٨٧ ريال قطري للسهم، بزيادة قدرها ٩٣ مليون ريال قطري، أو ما نسبته 7٩ ٪ مقارنة بصافي أرباح بواقع ٩٩٥ مليون ريال قطري ومعدل عائد ٠,٧٩ ريال قطري للسهم للعام الماضي. وتعود هذه الزيادة عن العام الماضي إلى ارتفاع أسعار البيع بنسبة 7٦ وزيادة الدخل الآخر برغم تراجع أحجام المبيعات الناتج عن عمليات التطفئة المخطط لها لإجراء الصيانة في بعض المصانع التابعة للمجموعة.

كما واصلت المجموعة الاستفادة من الأسعار التنافسية للقيم الإيثان وغاز الوقود بموجب اتفاقيات توريد طويلة الأجل. وتجدد الإشارة إلى أن هذه الترتيبات التعاقدية تندرج ضمن العوامل ذات الأهمية الكبيرة في تحقيق الأرباح وسط أجواء تشهد خلالها الأسواق العديد من التحديات.

وقد سجلت المجموعة مركزاً نقدياً متميزاً بأرصدة قوية تبلغ ١,٤ مليار ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧، وذلك بعد توزيع أرباح عن أعوام سابقة بواقع ٧٢٧ مليون ريال قطري. وبلغ إجمالي الأصول ١٤,٨ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ مقارنةً بإجماليها الذي كان يبلغ ١٤,٤ مليار ريال قطري في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦. وبهذه النتائج، فقد تجاوزت المجموعة كثيراً التوقعات التي كانت مرصودة في موازنتها التقديرية.

## توزيع الأرباح المقترح

يوصي مجلس الإدارة بإجمالي توزيعات سنوية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر، ٢٠١٧ بمبلغ قدره ٨٧٩ مليون ريال قطري، وهو ما يعادل ٠,٧ ريال قطري للسهم، ما يمثل 7٨١ ٪ من نصيب السهم من الأرباح.

## الخاتمة

يتقدم مجلس إدارة الشركة بالشكر إلى حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى «حفظه الله ورعاه» لرؤيته الحكيمه وتوجيهاته السديدة وقيادته الرشيدة. ونتقدم بالشكر أيضاً إلى السيد/ أحمد سيف السليطي، رئيس مجلس إدارة الشركة، لرؤيته المستتيرة وقيادته الواعية. كما نشكر فريق الإدارة العليا وموظفي شركات المجموعة على إخلاصهم وتفانيهم في خدمة المجموعة وتحقيق أهدافها.



السيد/ خالد محمد تركي السبيعي  
العضو المنتدب

كلمة العضو المنتدب



يَسْرُنِي كثيراً أن أقدم هذه الكلمة الموجزة إلى مساهمينا الكرام حول إنجازاتنا خلال العام الماضي ورحلتنا نحو المستقبل.

إن عام ٢٠١٧ قد فرض على الشركة تحديات جسام على عدة جبهات.

أولاً، فقد خضعت بعض المصانع التابعة لشركات المجموعة إلى عمليات صيانة كان مخطط لها وأدت إلى انخفاض أحجام الإنتاج والمبيعات مقارنة بالعام الماضي، غير أن عمليات التطفئة لإجراء الصيانة الوقائية وتلك التي تأتي في إطار الضمان تندرج ضمن المتطلبات الأساسية للمنشآت الصناعية الكبيرة، إذ أنها تحد من حالات إيقاف التشغيل غير المخطط لها، وتضمن جودة المنتج وتساهم أيضاً في زيادة دورة حياة المصنع. ويسرنني أن أعلمكم بأن عمليات الصيانة المخطط لها قد تمت بنجاح، وحققت المجموعة صافي أرباح أعلى من العام الماضي بنسبة تصل إلى ٧٩ برغم عمليات التطفئة وانخفاض أحجام المبيعات. ويُعزى هذا الارتفاع في صافي الأرباح بصورة أساسية إلى زيادة الأسعار وارتفاع الدخل الأخر.

ثانياً، تم ضم المرافق الرئيسية والداعمة لشركة قطر للغينيل المحدودة بالكامل إلى شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو)، وهي مشروع مشترك بين صناعات قطر وتوتال. كما حققت الشركة إنجازاً آخر بإتمام عملية ضم الأنشطة على نحو سلس. وبذلك، سيصبح بمقدورها تحقيق التآزر على مستوى العمليات ومهام الدعم بدءاً من عام ٢٠١٨.

وفي الوقت الذي ستحد فيه عمليات التطفئة لإجراء الصيانة من مرات إيقاف التشغيل غير المخطط له إلى أدنى حد ممكن في المستقبل، سيثمر التكامل بين شركة قطر للغينيل المحدودة وشركة قطر للبتروكيماويات عن تحقيق الفوائد المرجوة بما يعود بالنفع والفائدة على الشركة. نحن نتعامل بكل شفافية ووضوح وسنواصل البحث عن الفرص التي تعود بالمزيد من الفوائد على مساهمينا الكرام.

## الخاتمة

ختاماً، أود أن أتقدم بخالص الشكر والامتنان إلى السيد/ أحمد سيف السليطي، رئيس مجلس إدارة شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة، وإلى أعضاء مجلس الإدارة وفريق الإدارة العليا وموظفي شركات المجموعة على جهودهم المشكورة وإخلاصهم في خدمة الشركة.

## خالد محمد تركي السبيعي

العضو المنتدب



تقرير مدقق الحسابات المستقل

## تقرير عن تدقيق البيانات المالية الرأي

برأينا، أن البيانات المالية لـ شركة مسيـعيد للبـتروكـيماويات القابضة ش.م.ق. («الشركة») تُظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

قمنا بتدقيق ما يلي

البيانات المالية للشركة التي تتكون من:

- بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧؛
- بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التغييرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية والتي تشمل موجزاً عن السياسات المحاسبية الهامة.

## أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليائنا بموجب هذه المعايير مبينة بالتفصيل ضمن قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية» من هذا التقرير.

ونعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا.

## الاستقلالية

نحن مستقلون عن الشركة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين.

## منهجنا في التدقيق

نظرة عامة

## أمور التدقيق الرئيسية

- تصنيف الحـصص في الترتيبات المشتركة باعتبارها مشاريع مشتركة
- الاعتراف بالإيرادات

لقد تم تعييننا في فبراير ٢٠١٧ كمراقبي حسابات الشركة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧. وعند ارتباطنا بتدقيق البيانات المالية للمرة الأولى، بما في ذلك تدقيق البيانات المالية للفترة السابقة من قبل شركة أخرى لمراقبي الحسابات، فإننا لم نكن قد حصلنا مسبقا على أدلة تدقيق فيما يتعلق بالأرصدة الافتتاحية. لذلك، فإننا مطالبون وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق بتنفيذ إجراءات معينة على الأرصدة الافتتاحية من أجل الحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة بأن الأرصدة الافتتاحية لا تتضمن تحريفات تؤثر ماديا على البيانات المالية للفترة الحالية.

ولإنجاز هذه المسؤولة، قمنا بمرجعة أوراق عمل مراقبي الحسابات السابقين، للمساعدة في التعرف على الضوابط التي اعتمدوا عليها في إصدار رأيهم، وفهم الأدلة التي حصلوا عليها بشأن الأحكام الرئيسية.

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف المادي في البيانات المالية. وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحسابان الأحكام الشخصية التي قامت بها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحداث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضا مخاطر تجاوز الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر التحريف المادي نتيجة الاحتيال.

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إيداء رأي حول البيانات المالية ككل، آخذين في الاعتبار هيكل الشركة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجال الصناعة الذي تعمل فيه الشركة.

## أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق
-----------------------	---

## تصنيف الحـصص في الترتيبات المشتركة باعتبارها مشاريع مشتركة

كما هو مبين في الإيضاح رقم ١٤ حول البيانات المالية، تقوم الشركة بتصنيف حصصها في شركة كيو كيم وشركة كيو كيم ٢ وشركة كيو في سي باعتبارها مشاريع مشتركة تتم المحاسبة عنها باستخدام طريقة حقوق الملكية بقيمة دفترية قدرها ١٣.١٦ مليون ريال قطري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ (حوالي %٨٩ من إجمالي موجودات الشركة كما في ذلك التاريخ).

إن تصنيف الترتيبات المشتركة كمشاريع مشتركة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١ (الترتيبات المشتركة) يتطلب وضع أحكام لاستنتاج أن الشركة لديها سيطرة مشتركة على المنشآت المستثمر فيها. إن استنتاج ما إذا كان الترتيب هو مشروع مشترك أو عملية مشتركة يعمل على تحديد المعاملة المحاسبية المطبقة على كل من هذه الحصص في دفاتر الشركة.

وباعتبارنا مراقبي الحسابات الجدد، فقد قررنا أنه من المهم تقييم الأحكام التي تمارسها الإدارة في تصنيف حصصها في هذه المنشآت المستثمر فيها كمشاريع مشتركة، لأن التصنيف غير الصحيح يمكن أن يؤدي إلى أخطاء مادية في البيانات المالية.

- لقد حصلنا على الوثائق المتعلقة بالترتيبات المشتركة (بما في ذلك اتفاقية الترتيبات المشتركة، والنظام الأساسي، ومحاضر اجتماعات مجلس الإدارة) وقد استخدمناها لتقييم الافتراضات التي وضعتها الإدارة لتصنيف حصصها في هذه المنشآت المستثمر فيها كمشاريع مشتركة بموجب المعيار الدولي للتقارير المالية ١١ "الترتيبات المشتركة".

- وقد قمنا بتقييم الهيكل والشكل القانوني للترتيبات، والشروط التعاقدية المتفق عليها بين الأطراف في الترتيب، وهياكل الحوكمة في كل من المنشآت المستثمر فيها، والوقائع والظروف الأخرى، عند الاقتضاء.

- كما قمنا بتقييم حقوق الأطراف والالتزاماتهم الناشئة عن الترتيبات.

- وقمنا بتقييم الإفصاحات المناسبة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١١.

### الاعتراف بالإيرادات

كما هو مبين في الإيضاح ٢-٣، تمثل حصة الشركة من النتائج المجمعة للمشاريع المشتركة (كيو كيهم وكيو كيهم ٢ وكيو في سي) بمبلغ ٩٧٢ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ما نسبته ٩٧% من إجمالي إيرادات شركة.

وتمثل نتائج عمليات هذه المشاريع المشتركة البالغة ١,٩٨٩ مليون ريال قطري للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ ما نسبته ٣٠% من إيرادات مبيعات هذه المشاريع المشتركة. تتم معظم مبيعات المشاريع المشتركة لعميل واحد وهو "شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات:" ("منتجات").

وفقا لسياسة الاعتراف بالإيرادات التي تطبقها كل شركة من شركات المشاريع المشتركة، يتم الاعتراف بالإيرادات من مبيعات منتجاتها عندما يقوم المشروع المشترك بتسليم المنتجات إلى شركة منتجات، حيث يتم تحديد شروط التسليم في عقود كل من شراء حصة من الإنتاج المستقبلي للسوائل ("ORL") وشراء حصة من الإنتاج المستقبلي للمواد الصلبة ("ORS").

وقد ركزنا في تدقيقنا على عائدات مبيعات المشاريع المشتركة بسبب الحجم الكبير للمنتجات وما يترتب على ذلك من ارتفاع قيم الشحنات الفردية، حيث تبين لنا أن الأخطاء في الاعتراف بالإيرادات على مستوى شركة المشروع المشترك يمكن أن تؤدي إلى تحريفات مادية في البيانات المالية للشركة عندما تقوم الشركة بالاعتراف بحصتها في صافي دخل كل منشأة مستثمر فيها وفقا لطريقة حقوق الملكية المحاسبية.

تضمنت إجراءاتنا فيما يتعلق بالاعتراف بالإيرادات من المبيعات التي قامت بها المشاريع المشتركة الفردية ما يلي:

•مراجعة شروط اتفاقيات الشراء المبرمة مع شركة منتجات.

• تقييم السياسات المحاسبية لشركات المشاريع المشتركة فيما يتعلق بالاعتراف بالإيرادات لتحديد ما إذا كانت قد تعاملت بشكل مناسب مع المبيعات التي تتم في إطار اتفاقيات الشراء.

• فهم وتقييم واختبار الضوابط الداخلية على الاعتراف بالإيرادات على مستوى المشروع المشترك، بما في ذلك توقيت الاعتراف بالإيرادات.

• القيام بفحص البيانات الواردة من منتجات بخصوص المبيعات، على أساس العينة.

• تنفيذ اختبار القطع لمعاملات البيع، على أساس العينة، لاختبار ما إذا كان قد تم الاعتراف بإيرادات كل منشأة في الفترة الصحيحة.

### المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية وتقرير تدقيقنا عليها)، والتي تم تزويدنا بها حتى تاريخ تقرير التدقيق، والتقرير السنوي الكامل، والذي نتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تتصدر مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل مادي مع البيانات المالية أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل مادي. وإذا استنتجنا وجود تحريف مادي في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك، هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتجنا وجود تحريف مادي عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

### مسؤوليات الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية

إن الإدارة مسؤولة عن الإعداد والعرض العادل لهذه البيانات المالية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً للغانون الشركات التجارية القطري رقم (١١) لسنة ٢٠١٥، وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي تراها الإدارة ضرورية للتمكن من إعداد بيانات مالية خالية من التحريفات المادية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

تعتبر الإدارة، عند إعداد البيانات المالية مسؤولة عن تقييم قدرة الشركة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي، ما لم تكن الإدارة تنوي تصفية الشركة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

### مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية ككل خالية من أي تحريف مادي، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عال من التأكد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي تحريف مادي في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق ووفقا للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف المادي للبيانات المالية، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف مادي ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو الحذف المتعمد أو التحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة ووفقا للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للشركة.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.

- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة الشركة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناء على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود عدم تأكد مادي، فإننا مطالبون ببلغت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبلية في أن تتوقف الشركة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

ونقوم بالتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق وتوقيت التدقيق الذي تم التخطيط له واكتشافات التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصور جوهرية في الرقابة الداخلية التي قمنا بتحديثها خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدّم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

### التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة ٢٠١٥، فإننا نؤكد على:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق التي قمنا بها؛
- أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛
- توافق المعلومات المالية المدرجة بتقرير الإدارة مع دفاتر وسجلات الشركة؛ و

- لم يستترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أياً من أحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم (11) لسنة ٢٠١٥ أو نظامها الأساسي بشكل قد يؤثر جوهرياً على مركزها المالي أو نتائج تشغيلها كما في وعن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧.

أمر آخر

تم تدقيق البيانات المالية للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ من قبل مراقب حسابات آخر والذي أبدى بتقريره بتاريخ ٥ فبراير ٢٠١٧ رأي تدقيق غير معدل عن هذه البيانات المالية.

عن برايس ووترهاوس كوبرز – فرع قطر

سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم ١٢٠١٥٥



محمد المعتز

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٨١

الدوحة – قطر

١٤ فبراير ٢٠١٨



البيانات المالية


**بيان المركز المالي**  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

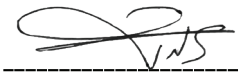
٢٠١٧	٢٠١٦
<b>الموجودات</b>	
<b>الموجودات غير المتداولة</b>	
استثمارات في مشاريع مشتركة	
١٣,١٦٢,٣٨٤	١٣,١٤٩,١٦٥
<b>الموجودات المتداولة</b>	
ذمم مدينة أخرى	
١٢,٥١٨	٧,٦٥٦
ضرائب مدينة	
١٩٠,٥٥٦	٨٩,٧٦٠
مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	
-	٩٨,٠٩٨
ودائع وأرصدة بنكية أخرى	
١,٣٤٦,٧١٤	٩٦٤,٢٢٠
نقد وشبه النقد	
٥٠,٢٣٩	١١٧,٦٣٩
<b>إجمالي الموجودات المتداولة</b>	<b>١,٦٠٠,٢٧</b>
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١٤,٧٦٢,٤١١</b>
<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>	
<b>حقوق الملكية</b>	
رأس المال	
١٢,٥٦٣,١٧٥	١٢,٥٦٣,١٧٥
احتياطي قانوني	
٣٧,٠٢٠	٢٥,٣٦٤
أرباح مدورة	
١,٩٨٤,٦١١	١,٦٨٩,٠٢١
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>١٤,٥٨٤,٨٠٦</b>

**بيان المركز المالي (تتمة)**  
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

٢٠١٧	٢٠١٦
<b>المطلوبات</b>	
<b>مطلوبات متداولة</b>	
ذمم دائنة تجارية وأخرى	
١٦٩,٧٠٣	١٤٠,٨١٢
مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	
٧,٩٠٢	٨,١٦٦
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٧٧,٦٠٥</b>
<b>إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات</b>	
<b>١٤,٧٦٢,٤١١</b>	<b>١٤,٤٢٦,٥٣٨</b>

تم التصريح بإصدار هذه البيانات المالية من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ فبراير ٢٠١٨ ووقع عليها بالنيابة عنه:

  
أحمد سيف السليطي  
رئيس مجلس الإدارة

  
محمد سالم المري  
نائب رئيس مجلس الإدارة

## بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر

	٢٠١٧	٢٠١٦
للجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧		
حصة من نتائج مشاريع مشتركة	٩٧١,٦٨٢	٩٠١,٢٦١
إيرادات فوائذ	٣٠,٤٨٣	١٩,٧٧٩
إيرادات أخرى	١,٧٠٥	١,١١٨
مصرفات عمومية وإدارية	(١٦,٤٢٣)	٩٢٢,١٥٨
ربح السنة قبل استرداد الضريبة	٩٨٧,٤٤٧	٩٠٤,٨٨٨
استرداد الضريبة	١٠٠,٧٩٦	٨٩,٧٦٠
صافي ربح السنة	١,٠٨٨,٢٤٣	٩٩٤,٦٤٨
الدخل الشامل الآخر	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	١,٠٨٨,٢٤٣	٩٩٤,٦٤٨
الربحية الأساسية والمخفضة للسهم الواحد (بالريال القطري للسهم الواحد)	٠,٨٧	٠,٧٩

## بيان التغيرات في حقوق الملكية

	رأس المال	احتياطي قانوني	أرباح مدورة	الإجمالي
للجنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧				
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٦	١٢,٥٦٣,١٧٥	٢٥,٣٦٤	١,٥٩٨,٦٦١	١٤,١٨٧,٢٠٠
ربح السنة	-	-	٩٩٤,٦٤٨	٩٩٤,٦٤٨
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	٩٩٤,٦٤٨	٩٩٤,٦٤٨
مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي معاملة مع أصحاب الحصص بصفتهم المالكين:	-	-	(٢٤,٨٦٦)	(٢٤,٨٦٦)
توزيعات أرباح معلنة	-	-	(٨٧٩,٤٢٢)	(٨٧٩,٤٢٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦	١٢,٥٦٣,١٧٥	٢٥,٣٦٤	١,٦٨٩,٠٢١	١٤,٢٧٧,٥٦٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٧	١٢,٥٦٣,١٧٥	٢٥,٣٦٤	١,٦٨٩,٠٢١	١٤,٢٧٧,٥٦٠
ربح السنة	-	-	١,٠٨٨,٢٤٣	١,٠٨٨,٢٤٣
الدخل الشامل الآخر للسنة	-	-	-	-
إجمالي الدخل الشامل للسنة	-	-	١,٠٨٨,٢٤٣	١,٠٨٨,٢٤٣
مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي	-	-	(٢٧,٢٠٦)	(٢٧,٢٠٦)
محول للاحتياطي القانوني	-	١١,٦٥٦	(١١,٦٥٦)	-
معاملة مع أصحاب الحصص بصفتهم المالكين:	-	-	(٧٥٣,٧٩١)	(٧٥٣,٧٩١)
توزيعات أرباح معلنة	-	-	(١,٩٨٤,٦١١)	(١,٩٨٤,٦١١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧	١٢,٥٦٣,١٧٥	٣٧,٠٢٠	١,٩٨٤,٦١١	١٤,٥٨٤,٨٠٦



## بيان التدفقات النقدية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	٢٠١٧	٢٠١٦
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>		
صافي ربح السنة	١,٠٨٨,٢٤٣	٩٩٤,٦٤٨
تعديلات لـ:		
- استرداد الضريبة	(١٠٠,٧٩٦)	(٨٩,٧٦٠)
- إيرادات فواتر	(٣٠,٤٨٣)	(١٩,٧٧٩)
- حصة من نتائج مشاريع مشتركة	(٩٧١,٦٨٢)	(٩٠١,٢٦١)
	(١٤,٧١٨)	(١٦,١٥٢)
تغيرات في رأس المال العامل:		
- مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة	٩٨,٠٩٨	٥٧
- مبالغ مستحقة لطرف ذي علاقة	(٢٦٤)	٩٨٥
- ذمم دائنة تجارية وأخرى	(١٣٣)	(٥٤٨)
<b>النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٨٢,٩٨٣</b>	<b>(١٥,٦٥٨)</b>
فائدة مستلمة	٢٥,٦٢١	١٧,٦٠٥
ضريبة مستردة مقبوضة	-	٩٩,٣٦٨
مساهمة للصندوق الاجتماعي والرياضي	(٢٤,٨٦٦)	(٢٧,١٧٧)
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية</b>	<b>٨٣,٧٣٨</b>	<b>٧٤,١٣٨</b>

## بيان التدفقات النقدية (تتمة)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧

	٢٠١٧	٢٠١٦
<b>التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية</b>		
توزيعات أرباح مستلمة من مشاريع مشتركة	٩٥٨,٤٦٣	٩٣٥,٦١٨
استثمار ودائع ثابتة الأجل	(٣,١٥٠,٢٢٠)	(١,٨٩٤,٨١٧)
استحقاق ودائع ثابتة الأجل	٢,٧٩٤,٤١٠	١,٧٠٧,١٩٥
<b>صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>٦٠٢,٦٥٣</b>	<b>٧٤٧,٩٩٦</b>
<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>		
توزيعات الأرباح المدفوعة للمساهمين	(٧٢٧,١٠٧)	(٨٥٤,١٢٠)
الحركة في حساب توزيعات الأرباح غير المطالب بها	(٢٦,٦٨٤)	(٢٥,٣٠٢)
<b>النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية</b>	<b>(٧٥٣,٧٩١)</b>	<b>(٨٧٩,٤٢٢)</b>
<b>صافي النقص في النقد وشبه النقد</b>	<b>(٦٧,٤٠٠)</b>	<b>(٥٧,٢٨٨)</b>
النقد وشبه النقد في بداية السنة	١١٧,٦٣٩	١٧٤,٩٢٧
<b>النقد وشبه النقد في نهاية السنة</b>	<b>٥٠,٢٣٩</b>	<b>١١٧,٦٣٩</b>

إن الإيضاحات حول البيانات المالية تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية، ويمكن الاطلاع عليها من خلال الموقع الإلكتروني للشركة [www.mphc.com.qa](http://www.mphc.com.qa)