



# شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة العرض التقديمي الخاص بعلاقات المستثمرين 31 ديسمبر 2025

"واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة،  
حيث تنتج الأولفينات والبولي أولفينات وأولفينات ألفا ومنتجات الكلور القلوي".

# بيان إخلاء المسؤولية

تدرج الشركات التي تمتلك فيها شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة (ش.م.ع.ق.) استثمارات مباشرة أو غير مباشرة ضمن الشركات ذات الكيانات المستقلة. في هذا البيان الصحفي، يُشار أحياناً إلى شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة بعبارة "مسيعيد للبتروكيماويات" أو كلمة "المجموعة". قد يحتوي هذا العرض التقديمي على بيانات تطلعية بشأن الأوضاع المالية ونتائج العمليات والأعمال التي تديرها شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة. وتُعد جميع البيانات، باستثناء بيانات الحقائق التاريخية، بيانات تطلعية تتضمن تقديرات مستقبلية تستند إلى افتراضات وتوقعات في الحاضر، وتتطوي على مخاطر معلومة ومجهولة وشكوك، ما قد يؤدي إلى حدوث اختلاف مادي بين النتائج الفعلية أو الأداء العملي والتشغيلي أو الأحداث التي تؤثر على المجموعة وبين تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من هذه البيانات التطلعية.

ويرتبط تحقق هذه البيانات التطلعية بعدة عوامل، منها: (أ) تذبذب أسعار النفط الخام والغاز الطبيعي (ب) تغير الطلب وظروف الأسواق فيما يتعلق بمنتجات المجموعة (ج) فقدان الحصة من السوق وشدة المنافسة داخل القطاع (د) المخاطر البيئية والكوارث الطبيعية (هـ) تغير الظروف التشريعية والمالية والتنظيمية (و) تغير ظروف الأسواق المالية والاقتصادية (ز) المخاطر السياسية. وبالتالي، قد تختلف النتائج اختلافاً جوهرياً عن تلك المُعلنة أو التي قد تستنتج من البيانات التطلعية الواردة. والبيانات الواردة في هذا الإصدار الصحفي تهدف إلى استعراض نظرات تطلعية في تاريخ هذه الوثيقة.

لا تتحمل شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة ومديريها وموظفيها ومسئولياتها ومستشاريها ووكلائها أي مسؤولية بأي شكل من الأشكال عن أية تكاليف أو خسائر أو آثار ضارة أخرى قد تنشأ عن استخدام أو اعتماد أي جهة على أي بيان تطلعي و/أو مادة أخرى وردت هنا. ولا تعتبر شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة وشركاتها التابعة ومشاريعها المشتركة وشركاتها الشقيقة ملزمة بأي حال من الأحوال بتحديث أو نشر تعديلات أدخلت على أي بيان تطلعي أو مادة أخرى وردت هنا ويُعرف أو لا يُعرف أنها قد تغيرت، أو أنها غير دقيقة نتيجة لورود معلومات جديدة أو أحداث مستقبلية، أو أي سبب آخر. كما لا تضمن شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة دقة البيانات التاريخية الواردة هنا.

## ملاحظات عامة

تتبع السنة المحاسبية لشركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة التقويم الميلادي. ولا يتم إدخال أية تعديلات على السنوات الكبيسة. وحيثما ينطبق ذلك، فإن جميع القيم تشير إلى حصة مسيعيد للبتروكيماويات، ويتم التعبير عنها بملابيين الريالات القطرية، وتجبر النسب المئوية إلى كسر عشري واحد. كما أن كل القيم الأخرى تجبر إلى أقرب عدد صحيح. وتستند القيم المُعبر عنها بالدولار الأمريكي إلى السعر التالي: دولار أمريكي واحد = 3.64 ريال قطري

## تعريف

• **Cash Realisation Ratio**: نسبة التحقق النقدي، التدفق النقدي من العمليات / صافي الربح  $\times 100$  • **Debt to Equity**: نسبة الدين إلى حقوق المساهمين، (الدين الحالي + الدين طويل الأجل) / حقوق المساهمين  $\times 100$  • **Dividend Yield**: عائد أرباح الأسهم، إجمالي أرباح الأسهم النقدية / القيمة السوقية عند الإغلاق  $\times 100$  • **EDC**: ثنائي كلوريد الإثيلين • **EPS**: الربح لكل سهم (صافي الربح / عدد الأسهم العادية المستحقة السداد في نهاية العام) • **EBITDA**: الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (صافي الربح + الفوائد المدينة + الإهلاك + الاستهلاك) • **Free Cash Flow**: التدفق النقدي الحر، التدفقات النقدية من العمليات - إجمالي الإنفاق الرأسمالي • **HCL**: حمض الهيدروكلوريك • **HDPE**: بولي إيثيلين عالي الكثافة • **NAO**: أوليفينات ألفا العادية • **NaOH**: صودا كاوية • **MT / PA**: طن متري / سنوياً • **Payout Ratio**: نسبة توزيع الأرباح، إجمالي أرباح الأسهم النقدية/صافي الأرباح  $\times 100$  • **P/E**: نسبة السعر إلى الأرباح (القيمة السوقية عند الإغلاق / صافي الأرباح) • **Utilisation**: الطاقة التشغيلية، حجم الإنتاج / الطاقة المقدرة  $\times 100$  • **VCM**: مونومر كلوريد الفينيل.

# جدول المحتويات

1. نبذة حول شركة مسيعةيد للبترولوكيماويات القابضة
2. نقاط القوة التنافسية
3. التقييم مقارنة بالنظرء في المنطقة
4. المستجءاء على مستوى الاقءصاء الكلي
5. نتائج شركة مسيعةيد للبترولوكيماويات القابضة (لفترة المنتهية في 31 ءيسمبر 2025)
6. نتائج القطاعات (لفترة المنتهية في 31 ءيسمبر 2025)
7. الإنفاق الرأسمالي (2030-2026)
8. التوزيعاء والقيمة السوقية
9. الأداء التاريخي (2025-2020)
10. هيكل الحوكمة
11. المبيعات والتسويق

---

## نبذة حول شركة مسيعة للپتروكيمياويات القابضة

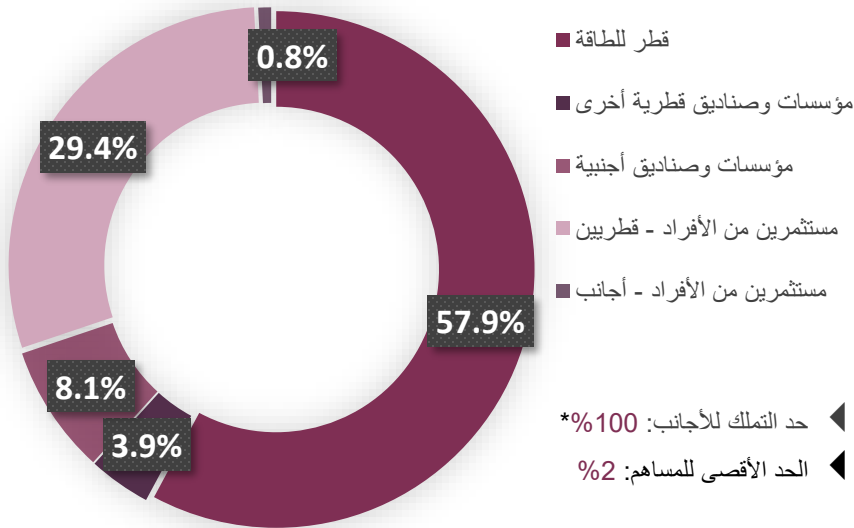
---

# نبذة حول شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة

## استعراض عام

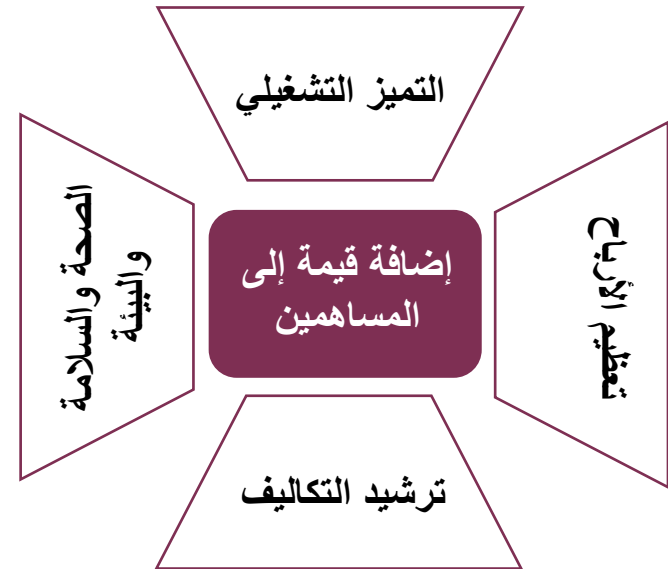
- تأسست شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ش.م.ع.ق. (يشار إليها بعبارة "مسيعد القابضة" أو "المجموعة"، ورمزها في بورصة قطر: MPHC) في 29 مايو 2013، وتم إدراجها في بورصة قطر في 26 فبراير 2014.
- تندرج شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة ضمن أكبر الشركات مدرجة في بورصة قطر من حيث القيمة السوقية.
- تقدم قطر للطاقة جميع وظائف المكتب الرئيسي للشركة بموجب اتفاقية خدمات شاملة.
- تدار عمليات المشاريع المشتركة بصورة مُستقلة من قِبَل مجالس إدارتها المعنية والإدارة العليا لكل منها.

## هيكل المساهمين في شركة مسيعد



ملاحظة: بيانات المساهمين كما في 31 ديسمبر 2025

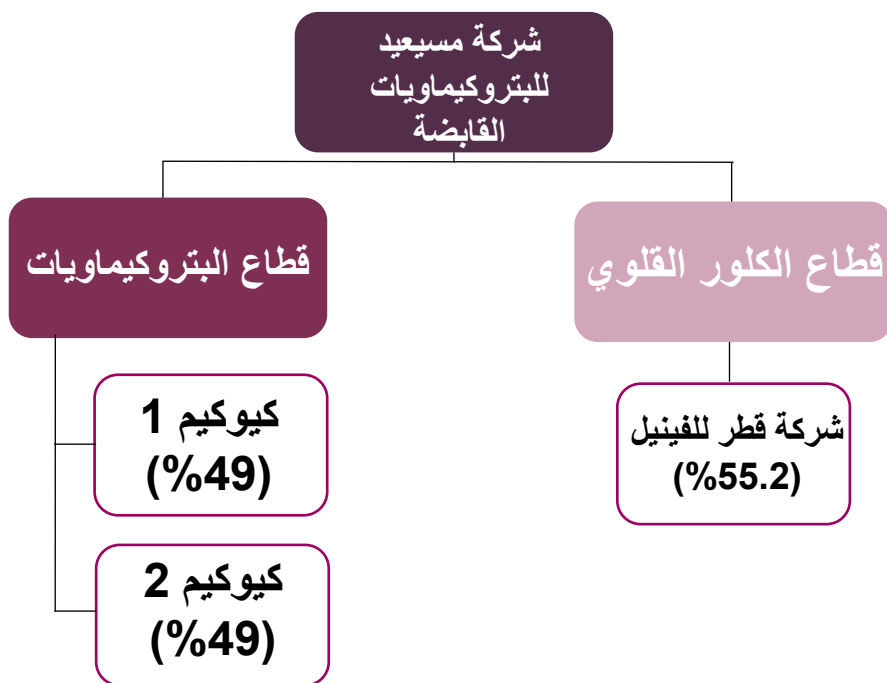
## القيم الأساسية



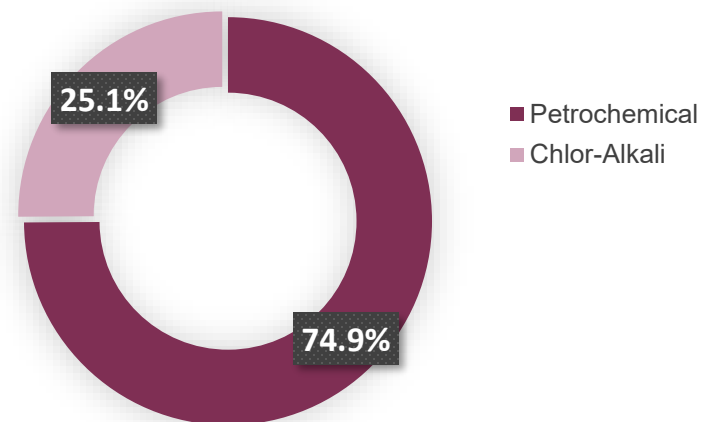
# نبذة حول قطاعات أعمال المجموعة

## استعراض عام لقطاعات الأعمال

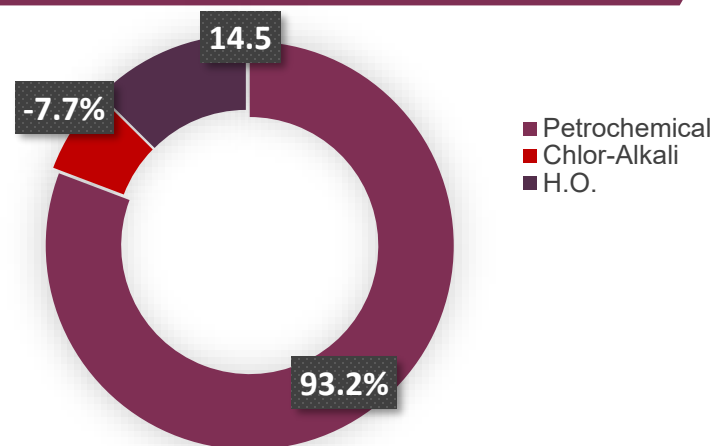
- من خلال شركات مشاريعها المشتركة، تعمل شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة في قطاعين مختلفين: **البتروكيماويات والكلور القلوي**.
- تقع مرافق الإنتاج بصورة أساسية في دولة قطر.



## حجم القطاع حسب الإيرادات



## حجم القطاع حسب صافي الأرباح



\* تتخذ كافة الاستثمارات في الشركات العاملة صورة حصص في مشاريع مشتركة

ملاحظة: بيانات الإيرادات وصافي الأرباح كما في 31 ديسمبر 2025

---

## نقاط القوة التنافسية

---

# نقاط القوة التنافسية

## منتج منخفض التكلفة

- ضمان الإمداد باللقيم
- وفورات الحجم وتنوع العمليات التشغيلية
- منافع التأزر

## مركز مالي قوي

- مركز سيولة قوي
- تحقيق تدفقات نقدية قوية مع هوامش أرباح مستقرة قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك
- سجل متميز في توزيع الأرباح

## رائدة في السوق

- واحدة من أولى شركات البتروكيماويات ذات المنتجات المتنوعة في المنطقة
- دعم تسويقي خاص من قبل "قطر للطاقة للتسويق"

## فريق متمرس

- فريق إدارة عليا يضم خبراء متخصصين
- شركاء مرموقين في المشاريع المشتركة



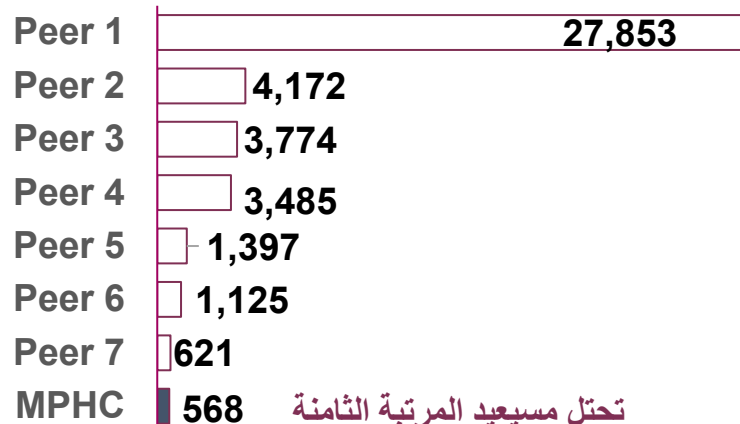
---

## التقييم مقارنة بالنظراء في المنطقة

---

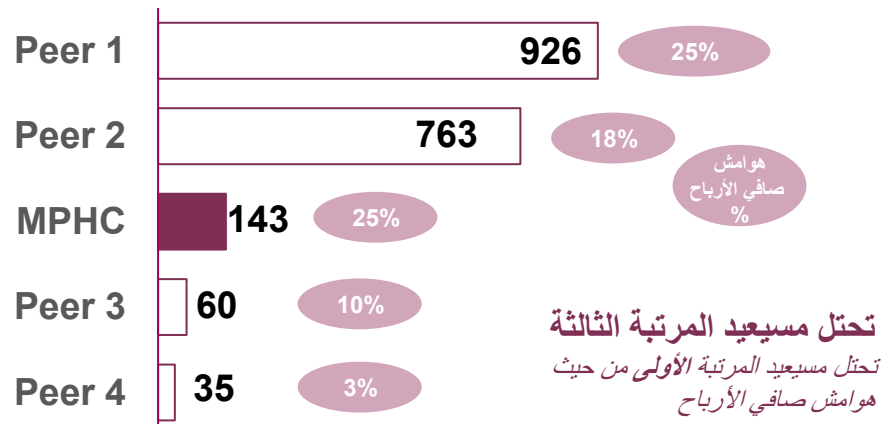
# الوضع التنافسي مقارنة بالنظرء في المنطقة

## الإيرادات (مليون دولار أمريكي)



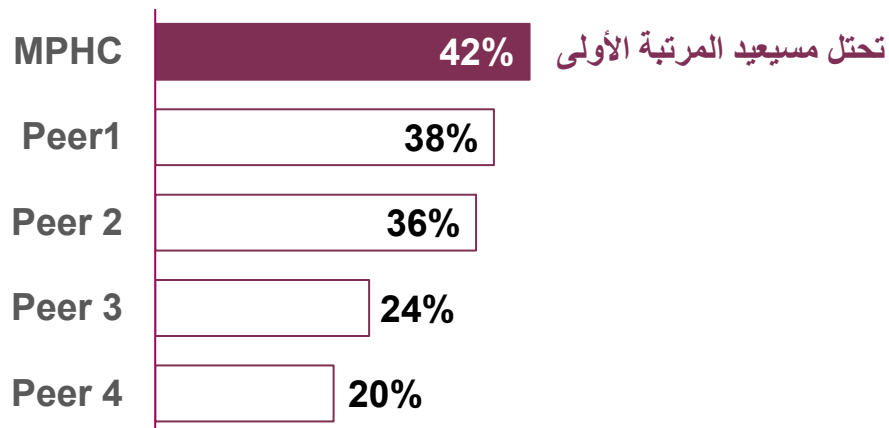
ملاحظة: البيانات كما في الربع الثالث من عام 2025

## صافي الأرباح (مليون دولار أمريكي)



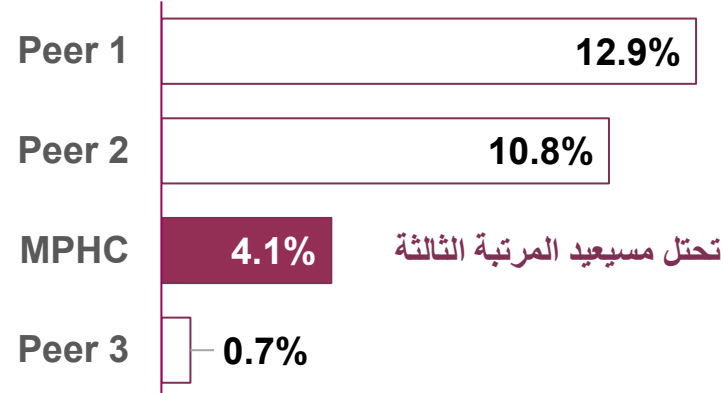
ملاحظة: البيانات كما في الربع الثالث من عام 2025

## هوامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك (%)



ملاحظة: البيانات كما في الربع الثالث من عام 2025

## العائد على حقوق الملكية (%)



ملاحظة: البيانات كما في الربع الثالث من عام 2025

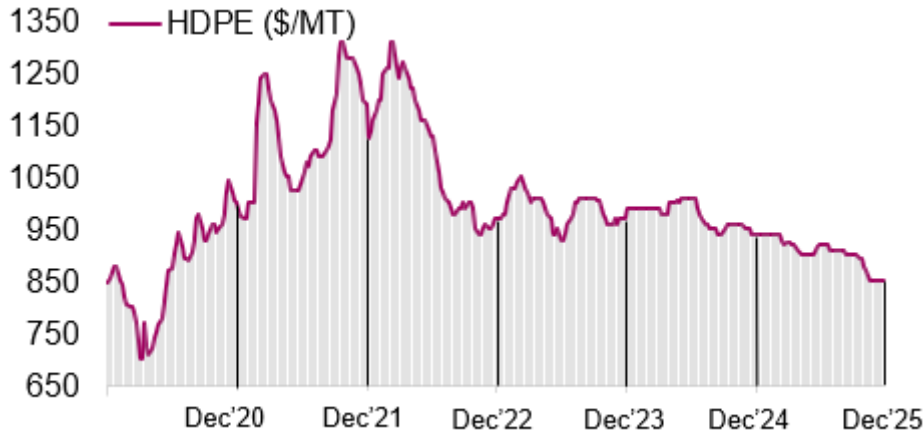
---

## المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

---

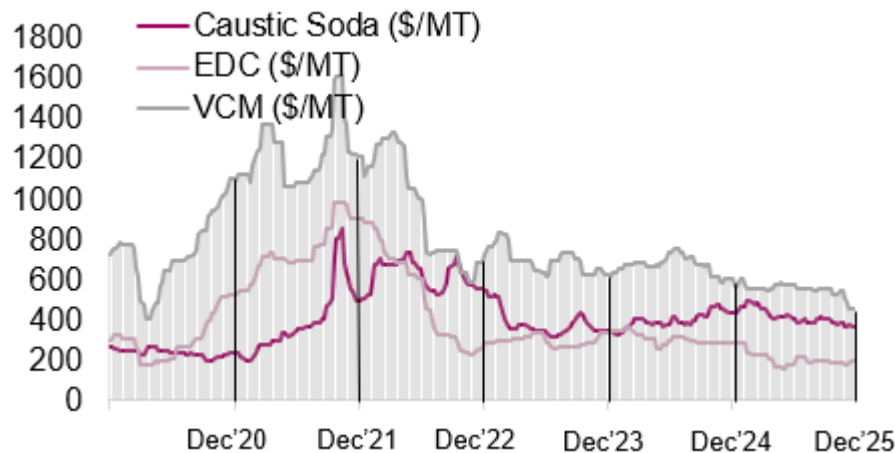
# المستجدات على مستوى الاقتصاد الكلي

## قطاع البتروكيماويات



شهدت صناعة البتروكيماويات العالمية ضغوطاً متواصلة خلال عام 2025، مدفوعة بعوامل هيكلية أبرزها فائض الطاقات الإنتاجية، وضعف مستويات الطلب، وتزايد متطلبات الاستدامة. فقد تجاوزت الإضافات في الطاقات الإنتاجية بعد الجائحة معدلات نمو الطلب، ما أدى إلى ارتفاع المعروض، وبقاء معدلات التشغيل للكيماويات الأساسية قرب أدنى مستوياتها منذ عدة عقود، واستمرار الضغوط على الهوامش الربحية. كما ساهم تقلب الأسعار، الناتج عن تنديب تكاليف اللقيم والطاقة، إلى جانب التعافي البطيء في الطلب من قطاعي التعبئة والتغليف وصناعة السيارات، في زيادة حالة عدم اليقين. ودفع ذلك الشركات إلى تسريع وتيرة إعادة هيكلة الأصول، وتعزيز عمليات الاندماج والاستحواذ، إلى جانب تشديد الرقابة والتنظيمات البيئية عبر مختلف أسواق القطاع.

## قطاع الكلور القلوي



ظلت أسعار الكلور-القلوي تحت ضغوط كبيرة طوال عام 2025، حيث تراجعت لتقترب من المستويات المسجلة خلال جائحة كوفيد-19، في ظل استمرار فائض الطاقات الإنتاجية، وضعف الطلب من القطاعات التحويلية، وتباطؤ نشاط قطاع الإنشاءات. كما أدى تباطؤ الاستهلاك الصناعي عبر القطاعات النهائية الرئيسية، إلى جانب ارتفاع مستويات المخزون، إلى مزيد من الضغوط على الأسعار وهوامش الربحية. وفي الوقت نفسه، قَبِدَت الرياح الاقتصادية المعاكسة على المستوى الكلي تعافي الطلب، ما أدى إلى إطالة أمد اختلال التوازن في السوق واستمرار الأسعار عند مستويات منخفضة طوال الفترة.

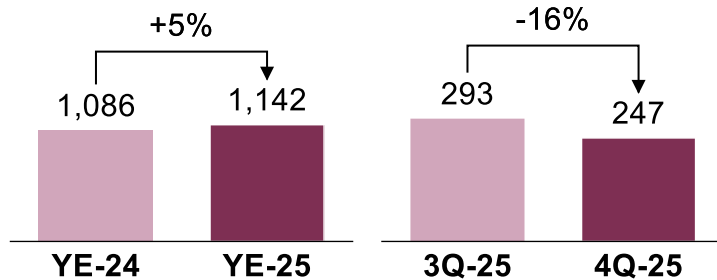
---

## نتائج شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة (الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025)

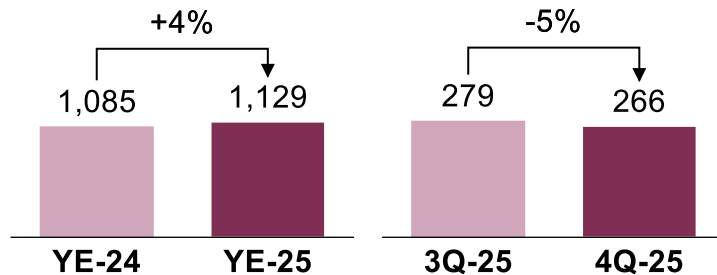
---

# استعراض للأداء التشغيلي

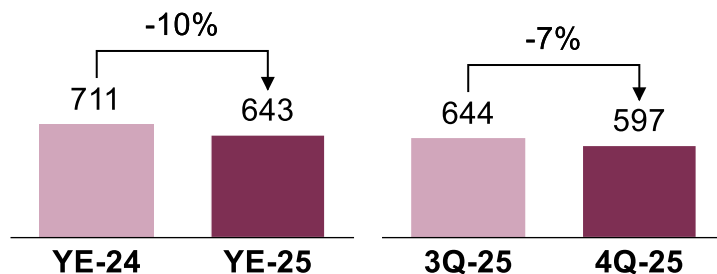
## الإنتاج (ألف طن متري)



## أحجام المبيعات (ألف طن متري)



## أسعار البيع (دولار أمريكي/طن متري)



• **مقارنة نهاية عام 2024 بنهاية عام 2025:** ارتفع الإنتاج مقارنة بالعام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى تحسّن جاهزية وتوافر المصانع عبر كلا القطاعين.

• **مقارنة الربع الرابع 2025 بالربع الثالث 2025:** على أساس ربع سنوي، انخفض الإنتاج، ويرجع ذلك بصورة أساسية إلى أعمال الصيانة المخططة لها داخل مرافق شركة كيوكيم.

• **مقارنة نهاية عام 2024 بنهاية عام 2025:** ارتفعت أحجام المبيعات مقارنة بالعام السابق، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى زيادة أحجام المبيعات المسجلة في قطاع الكور-القلوي.

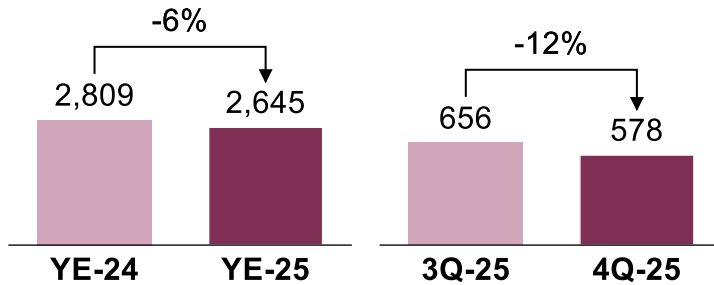
• **مقارنة الربع الرابع 2025 بالربع الثالث 2025:** انخفضت أحجام المبيعات على أساس ربع سنوي، وذلك نتيجة تأثير التوقف المخطط لقطاع البتروكيماويات خلال الفترة.

• **مقارنة نهاية عام 2024 بنهاية عام 2025:** شهدت الاتجاهات السعرية تراجعاً على أساس سنوي، نتيجة ضعف الطلب على المنتجات إلى جانب فائض المعروض، ما أدى إلى انخفاض أسعار السلع الأساسية.

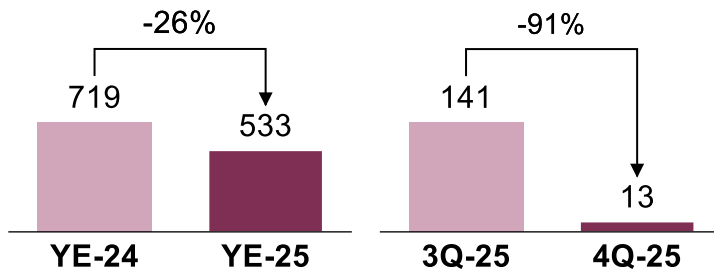
• **مقارنة الربع الرابع 2025 بالربع الثالث 2025:** على أساس ربع سنوي، واصلت الأسعار تراجعها، مدفوعة بانخفاض أحجام مبيعات قطاع البتروكيماويات عقب أعمال الصيانة المخططة، إضافة إلى مزيد من الانخفاض في أسعار البتروكيماويات في ظل ضعف الطلب واستمرار فائض المعروض العالمي. وفي الوقت ذاته، واصل ضعف الطلب على منتجات الكور-القلوي وارتفاع مستويات فائض المخزون الضغط على الأسعار.

# استعراض للأداء المالي

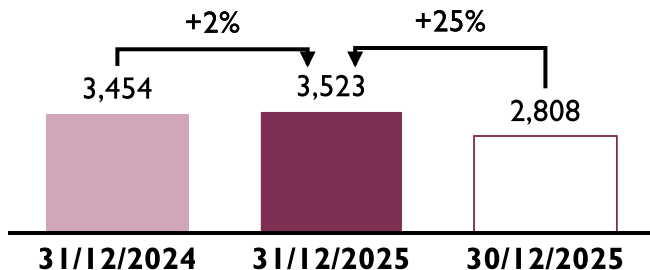
## الإيرادات (مليون ريال قطري)



## صافي أرباح الشركة (مليون ريال قطري)



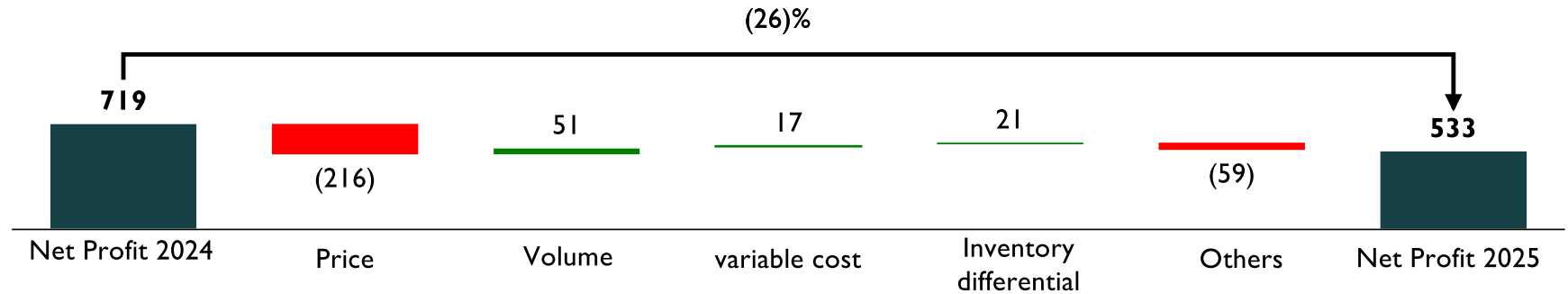
## الأرصدة النقدية وشبه النقدية للمجموعة (مليون ريال قطري)



- **مقارنة نهاية عام 2024 بنهاية عام 2025:** انخفضت إيرادات المجموعة مقارنة بالعام السابق، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى التراجع في متوسط أسعار المنتجات، وقد تم تعويض هذا الأثر جزئياً من خلال ارتفاع أحجام المبيعات.
- **مقارنة الربع الرابع 2025 بالربع الثالث 2025:** تراجعت الإيرادات على أساس ربع سنوي، نتيجة انخفاض أحجام المبيعات ومتوسط أسعار البيع.
- **مقارنة نهاية عام 2024 بنهاية عام 2025:** انخفض صافي الربح على أساس سنوي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى الضغوط على الهوامش في كلا القطاعين نتيجة ضعف الطلب والظروف السعرية غير المواتية. وتفاقم هذا الأثر بسبب أنشطة التوقف في قطاع البتروكيماويات، إضافة إلى تراجع الدخل من محفظة الاستثمارات، ما يعكس انخفاض إيرادات الودائع في بيئة تتسم بتراجع أسعار الفائدة.
- **مقارنة الربع الرابع 2025 بالربع الثالث 2025:** تدهور الأداء على أساس ربع سنوي بشكل حاد، مدفوعاً باستمرار الخسائر في قطاع الكلور-القلوي، والانخفاض الكبير في ربحية قطاع البتروكيماويات نتيجة التوقفات المخططة، وتراجع أحجام المبيعات، وضعف أسعار البتروكيماويات، الأمر الذي شكّل ضغطاً كبيراً على الإيرادات وهوامش الربحية.
- حافظت شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة على مركز سيولة قوي، انعكس في مستويات مستقرة من النقدية والأرصدة لدى البنوك. وقد سجلت هذه الأرصدة ارتفاعاً طفيفاً خلال الفترة، على الرغم من توزيع أرباح نهائية عن السنة المالية 2024، وأرباح مرحلية عن النصف الأول من عام 2025، إلى جانب المساهمة المالية للشركة في مشروع البولي فينيل كلوريد. كما دعم هذا الارتفاع الأداء القوي في توليد التدفقات النقدية على مدار فترة التقرير الحالية.

# تحليل التباين في صافي الأرباح

مليون ريال قطري



انخفاض صافي الأرباح بسبب ما يلي:

## التباين السلبي:

- انخفاض أسعار البيع.
- ارتفاع التكاليف المتغيرة.
- تراجع بنود الدخل الأخرى نتيجة انخفاض عوائد الفوائد.

## التباين الإيجابي:

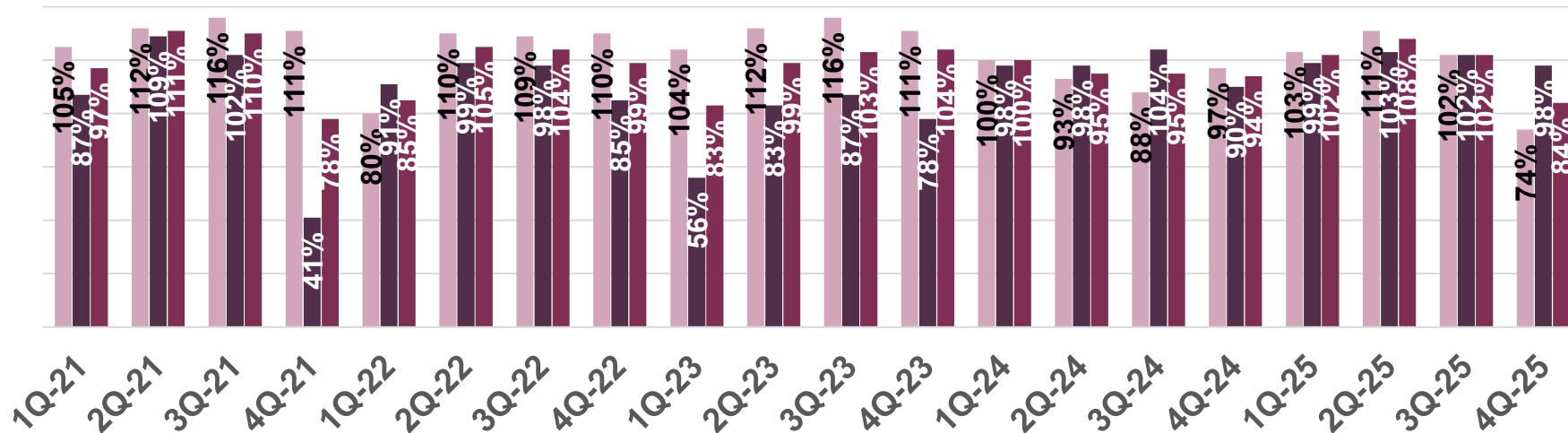
- ارتفاع أحجام المبيعات.
- انخفاض مستوى تفاوت المخزون بسبب انخفاض المسحوبات.



# معدلات تشغيل الشركة

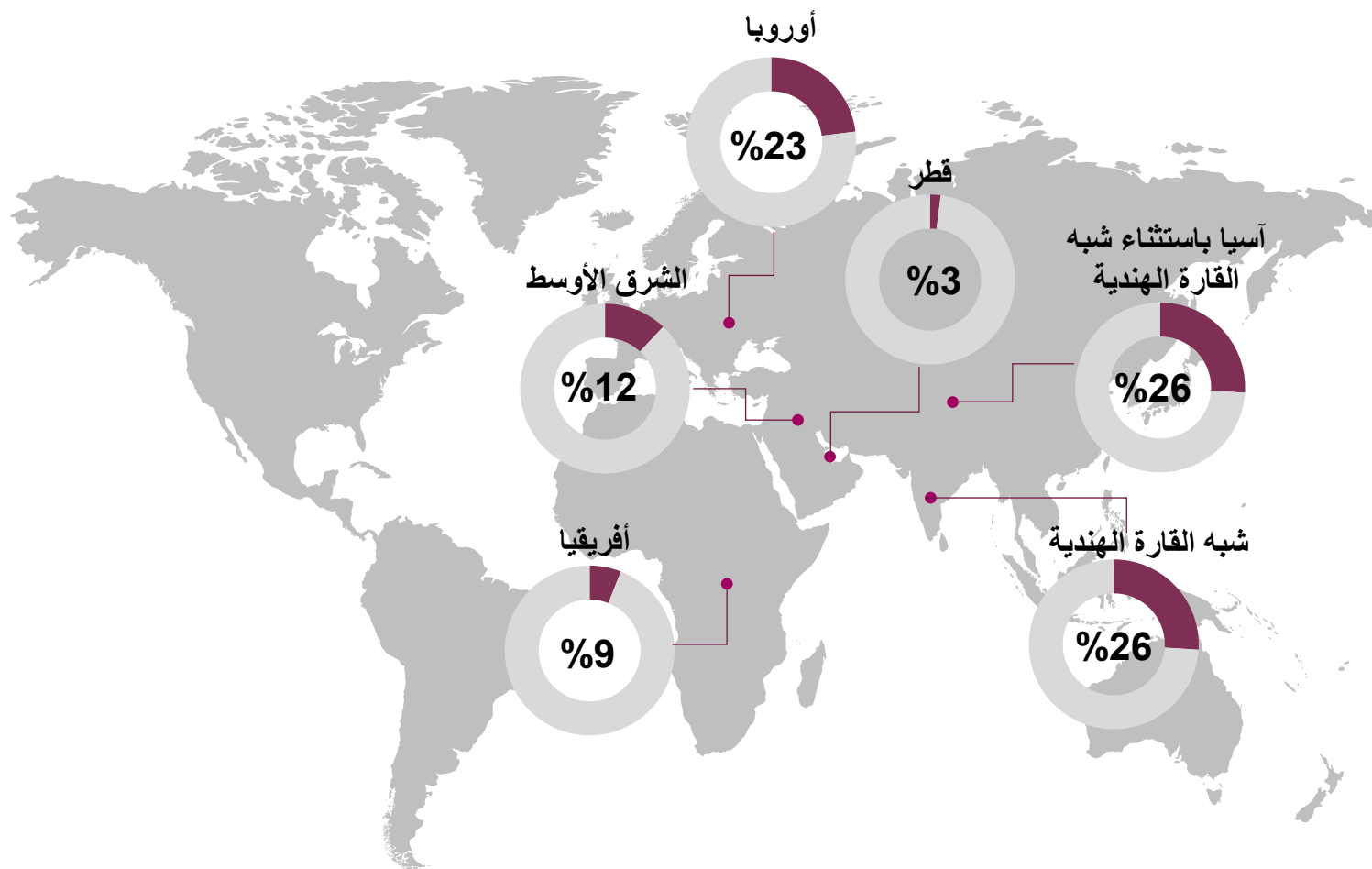
ظلت معدلات تشغيل قطاعات أعمال شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة عند مستوى مستقر

■ Petrochemicals ■ Chlor-Alkali ■ MPHC - Group



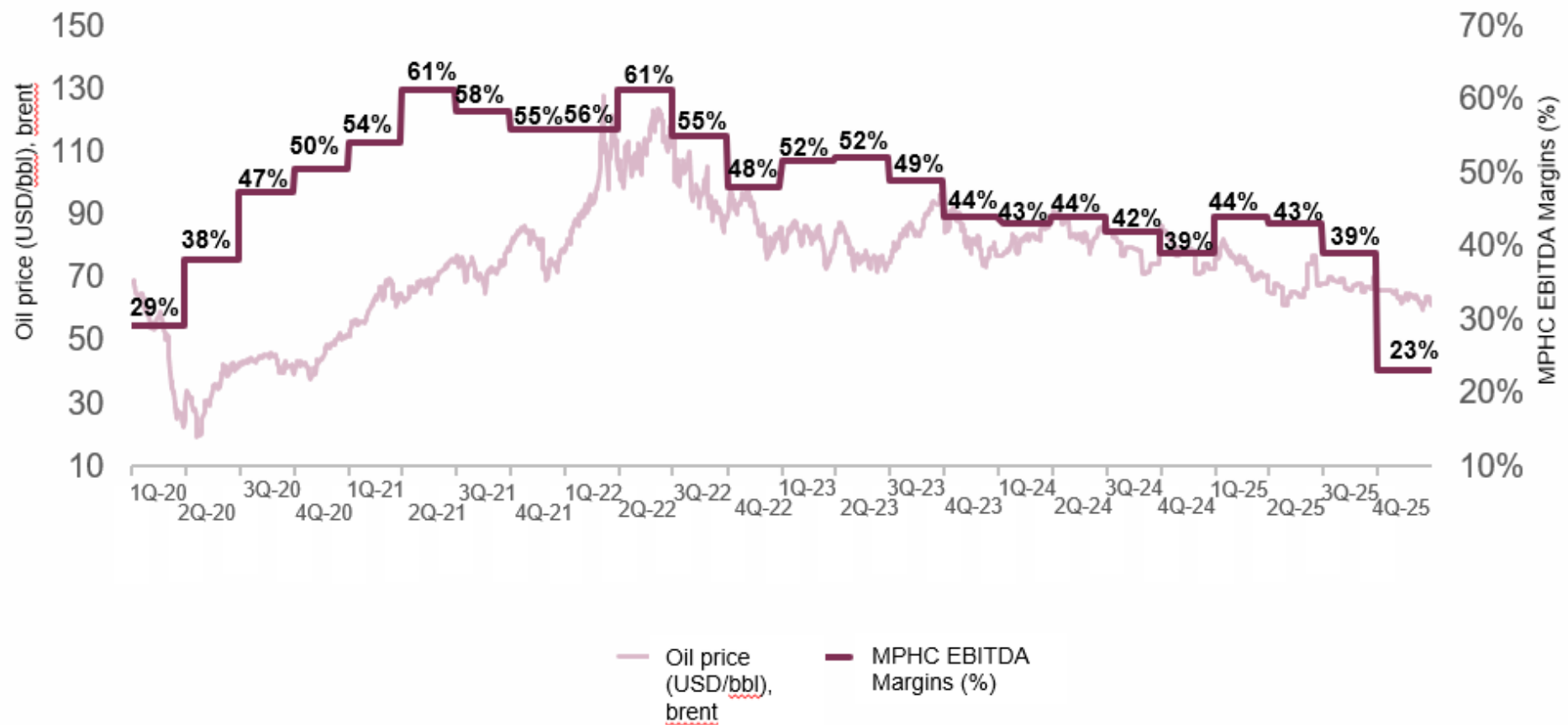
## تحليل جغرافي - إيرادات المجموعة

ظلت آسيا بما فيها شبه القارة الهندية أكبر سوق للشركة التي حافظت على تواجدتها القوي في أوروبا



# هامش قوي للأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك

واجهت هامش الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك ضغوطاً خلال هذا الربع، نتيجة ضعف الأسعار والتوقعات المخططة جراء عمليات الصيانة



المصدر: أسعار النفط (دولار أمريكي/برميل)، خام برنت؛

هامش الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك — بيانات الشركة



---

## نتائج القطاعات (الفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2025)

---

## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

- تمتلك كل من شركة مسيعد للبتروكيماويات القابضة وشركة شيفرون فيليبس الدولية للكيماويات المحدودة - قطر حصة متساوية تبلغ نسبتها 49% في كل من كيوكيم وكيوكيم 2، فيما تمتلك قطر للطاقة 2%؛
- تمتلك أيضاً كيوكيم 2 حصة فعلية تبلغ نسبتها 53.85% في شركة راس لفان للأولفينس المحدودة، والتي تمتلك وحدة لتكسير الإيثيلين توفر لقيم الإيثيلين إلى كيوكيم 2؛
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من البتروكيماويات والتي تتضمن ما يلي:
  - البولي إيثيلين عالي الكثافة: 397,000 طن متري في العام
  - أولفينات ألفا العادية: 169,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.

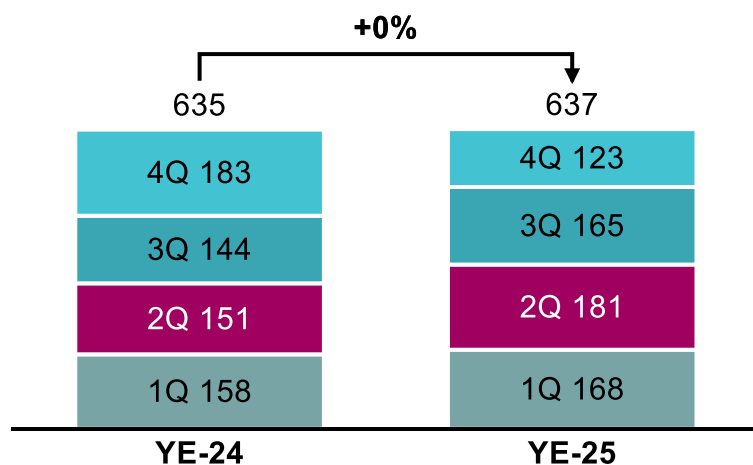


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

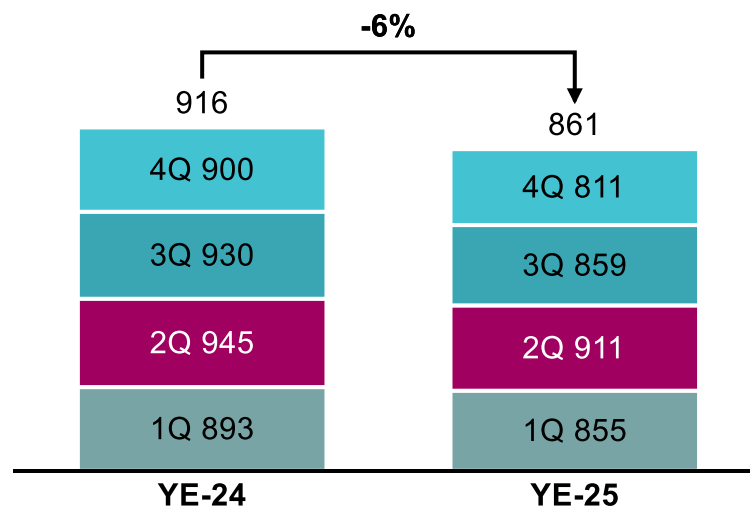
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- الإنتاج: استقر الإنتاج بشكل عام مقارنة بالعام السابق، حيث ظل مستوى جاهزية المصانع متقارباً على أساس سنوي، مع تأثر كل من الفترة الحالية والفترة المقارنة بمزيج من التوقفات المخططة وغير المخططة.
- وعلى أساس ربع سنوي، انخفض الإنتاج خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث من العام نفسه، نتيجة أعمال الصيانة الدورية المخططة في مرافق شركة كيوكيم.
- أسعار البيع: تراجعت أسعار البيع مقارنة بالعام السابق، نتيجة الانخفاض العام في أسعار النفط الخام، وضعف الطلب الاستهلاكي، إلى جانب الضغوط السلبية الناجمة عن تدهور الأوضاع الاقتصادية الكلية.
- كما انخفضت أسعار البيع خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث، مدفوعة بضعف الطلب على منتج البولي إيثيلين عالي الكثافة

## الإنتاج (ألف طن متري)



## الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

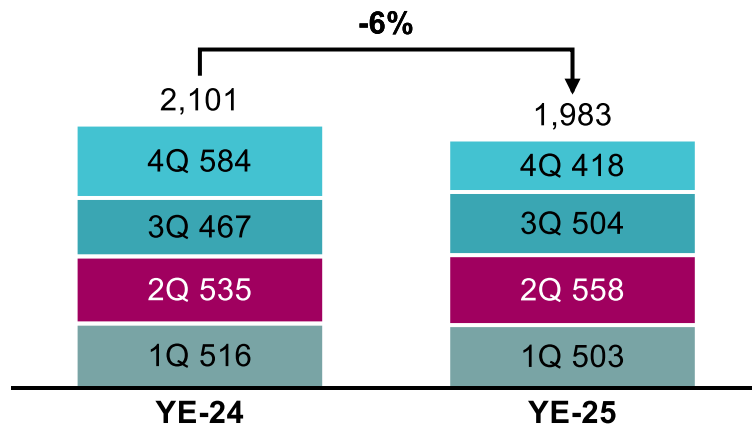


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

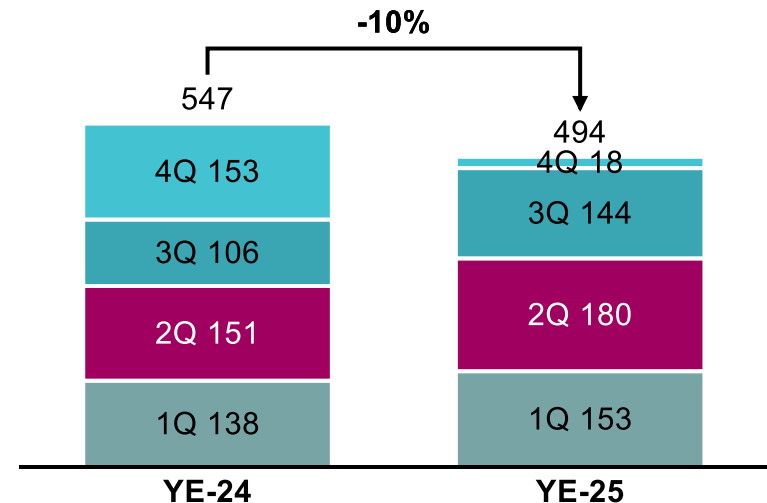
## تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- **الإيرادات:** تراجعت الإيرادات مقارنة بالعام السابق، بما يتماشى مع انخفاض أسعار البيع نتيجة ضعف الطلب.
- وخلال الربع الرابع من عام 2025، انخفضت الإيرادات مقارنة بالربع الثالث، نتيجة تراجع أحجام المبيعات بسبب أنشطة التوقف المخطط لها، إلى جانب انخفاض متوسط أسعار البيع مقارنة بالربع السابق.
- **صافي الربح:** انخفض صافي الربح على أساس سنوي، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع متوسط أسعار البيع وتدهور الأوضاع الاقتصادية الكلية، إضافة إلى تأثير أنشطة التوقف التي فرضت مزيداً من الضغوط على هوامش الربحية.
- كما تراجع صافي الربح بشكل حاد خلال الربع الرابع من عام 2025 مقارنة بالربع الثالث، نتيجة التوقفات المخططة، وانخفاض أحجام المبيعات، وضعف أسعار البتروكيماويات، ما شكّل ضغطاً كبيراً على الإيرادات وهوامش الربحية.

### الإيرادات (مليون ريال قطري)



### صافي الأرباح (مليون ريال قطري)



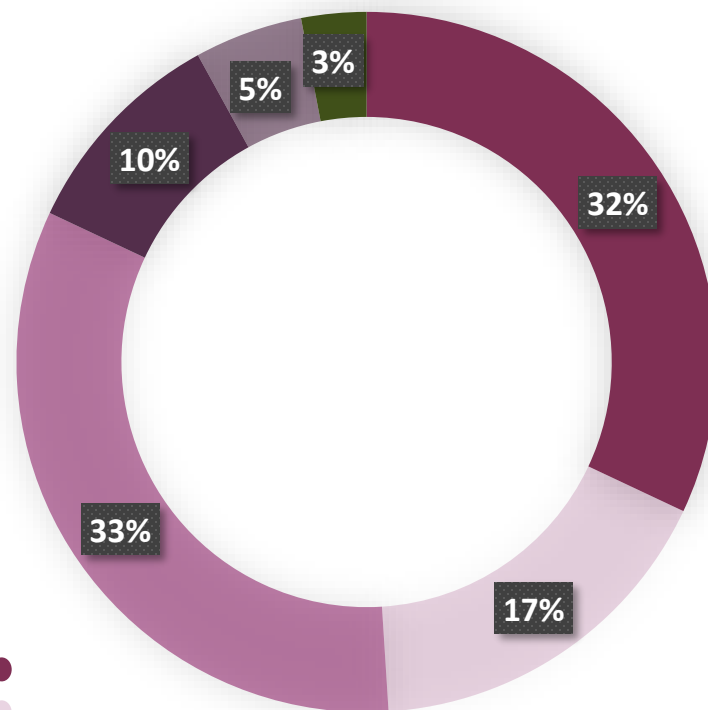
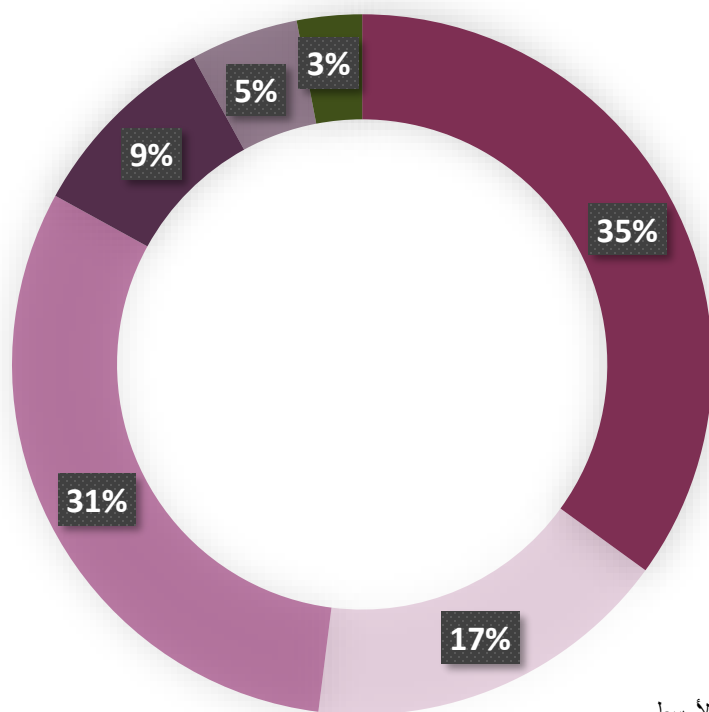
# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

## تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت آسيا وأوروبا أسواقاً رئيسية لقطاع البتروكيماويات.

إيرادات القطاع خلال عام 2025 (%)

إيرادات القطاع خلال عام 2024 (%)



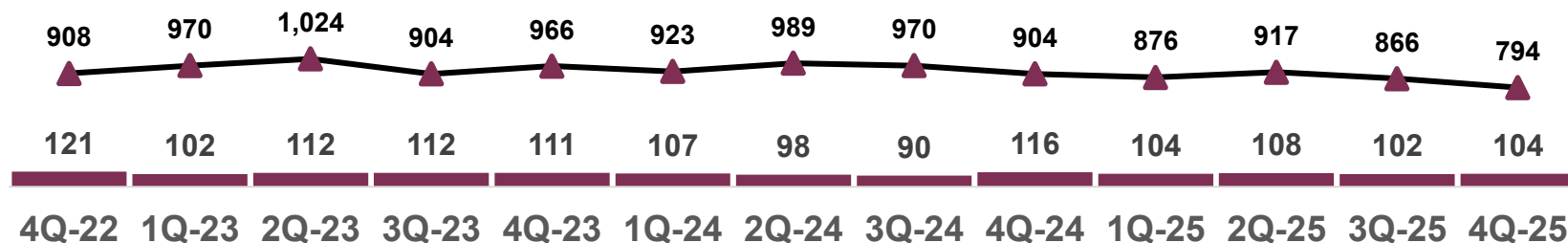
آسيا باستثناء  
 شبه القارة الهندية  
 شبه القارة الهندية  
 أوروبا  
 أفريقيا  
 الشرق الأوسط  
 الأمريكتان  
 قطر



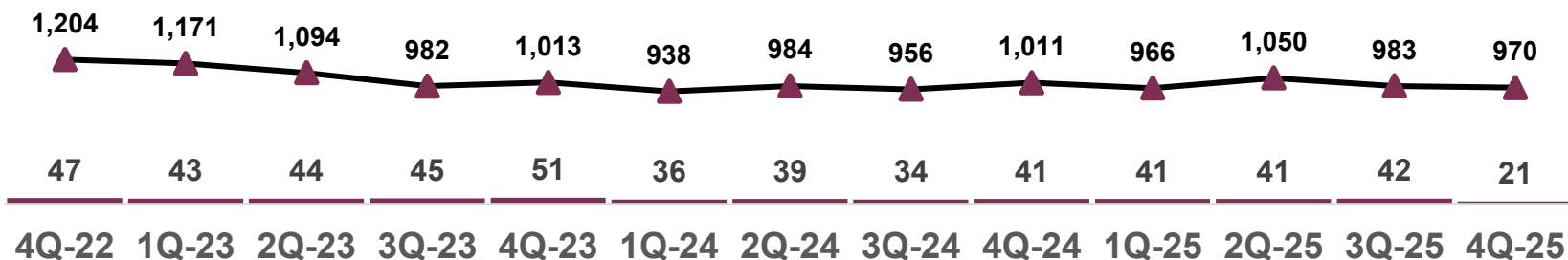
تحليل للمنتجات الرئيسية للقطاع

## التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: البتروكيماويات

## البولي إيثيلين عالي الكثافة



## أولفينات ألفا العادية



- استمر مسار أسعار السلع الأساسية في اتجاه هبوطي منذ النصف الثاني من عام 2022، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى النهج الحذر المتبع من قبل المشترين، وبيئة الاقتصاد الكلي المليئة بالتحديات.

# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

- تمتلك شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة في شركة قطر للفينيل المحدودة حصة تبلغ نسبتها 55.2%، وشركة قطر للبتروكيماويات 31.9%، وقطر للطاقة 12.9%.
- تم دمج أنشطة شركة قطر للفينيل في قابكو، الأمر الذي أثمر عن تحقيق المزيد من التآزر للمجموعة.
- تعمل شركات هذا القطاع في إنتاج مجموعة من منتجات الكلور القلوي والتي تتضمن ما يلي:
  - الصودا الكاوية: 215,000 طن متري في العام.
  - ثاني كلوريد الإيثيلين: 110,000 طن متري في العام.
  - مونومر كلوريد الفينيل: 215,000 طن متري في العام.
- تقع جميع مرافق الإنتاج داخل قطر.
- بدأت عمليات مشروع البولي فينيل كلوريد، في أواخر عام 2025، مع تنفيذ الاختبارات الأولية واستمرار أنشطة الرفع التدريجي للطاقة التشغيلية.

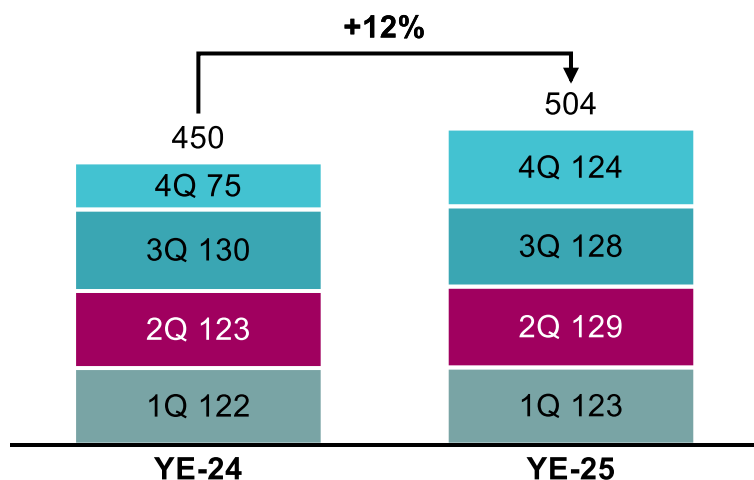


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

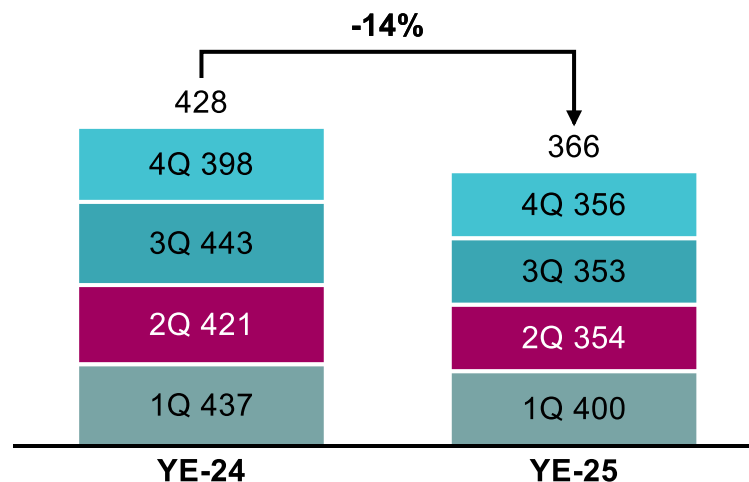
تحليل للإنتاج وأسعار البيع

- **الإنتاج:** ارتفع الإنتاج مقارنة بالعام السابق، ويعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تحسّن جاهزية وتوافر المصانع.
- وعلى أساس ربع سنوي، انخفض الإنتاج بشكل طفيف مقارنة بالربع الثالث من عام 2025، نتيجة انخفاض عدد أيام الإنتاج خلال الفترة.
- **أسعار البيع:** انخفضت أسعار البيع مقارنة بالعام السابق، ويعود ذلك أساساً إلى استمرار فائض الطاقات الإنتاجية العالمية وضعف الطلب من القطاعات التحويلية الرئيسية التي تستخدم منتجات الكلور-القلوي، في ظل حالة عدم اليقين السائدة على المستوى الاقتصادي الكلي.
- وعلى أساس ربع سنوي، استقرت أسعار البيع مقارنة بالربع الثالث من عام 2025، لتصل إلى مستويات مماثلة لتلك المسجلة خلال جائحة كوفيد-19، مدفوعة ببطء الطلب العالمي، واستمرار فائض المعروض، وضعف النشاط في قطاعي الإنشاءات والصناعة.

## الإنتاج (ألف طن متري)



## الأسعار (دولار أمريكي/طن متري)

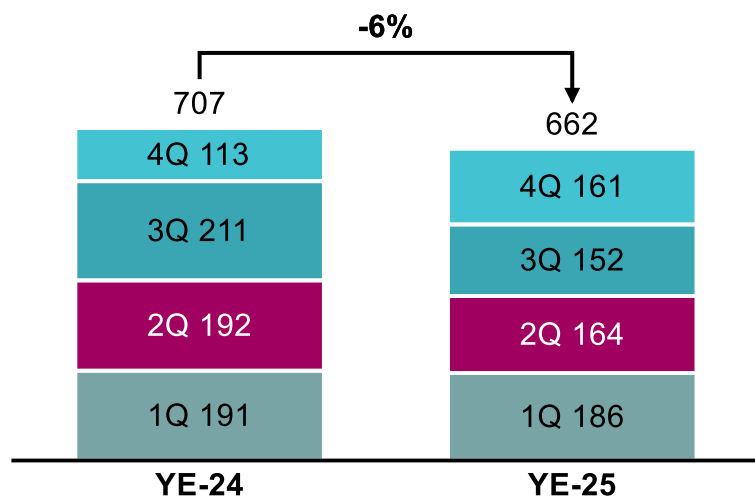


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

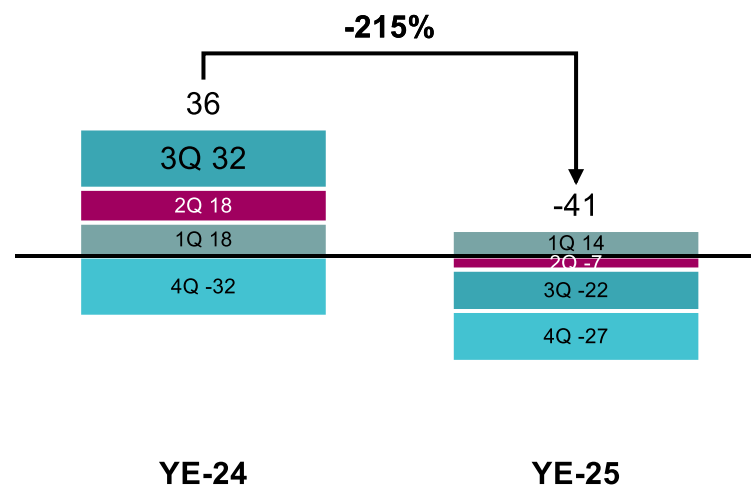
## تحليل إيرادات القطاع وصافي أرباحه

- **الإيرادات:** تراجعت الإيرادات مقارنة بالعام السابق، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار البيع إلى مستويات مماثلة لتلك المسجلة خلال جائحة كوفيد-19، في ظل استمرار التحديات في الأسواق العالمية.
- وخلال الربع الرابع من عام 2025، ارتفعت الإيرادات على أساس ربع سنوي، بدعم من استقرار أسعار البيع عند مستويات مماثلة لتلك المسجلة خلال جائحة كوفيد-19، إلى جانب ارتفاع أحجام المبيعات خلال الفترة.
- **صافي الربح:** انخفض صافي الربح بشكل ملحوظ مقارنة بالعام السابق، وتحول إلى صافي خسارة، ويُعزى ذلك بشكل رئيسي إلى تراجع أسعار البيع وارتفاع التكاليف.
- وخلال الربع الرابع من عام 2025، سجل القطاع صافي خسارة، نتيجة استمرار الضغوط السعرية التي أدت إلى مزيد من التراجع في الهوامش عبر قطاع الكلور-القلوي.

### الإيرادات (مليون ريال قطري)



### صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

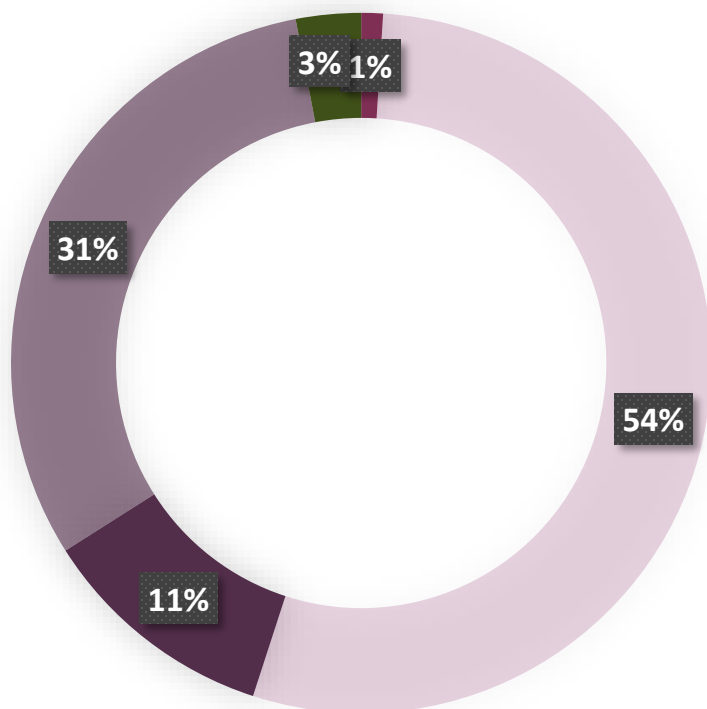


# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

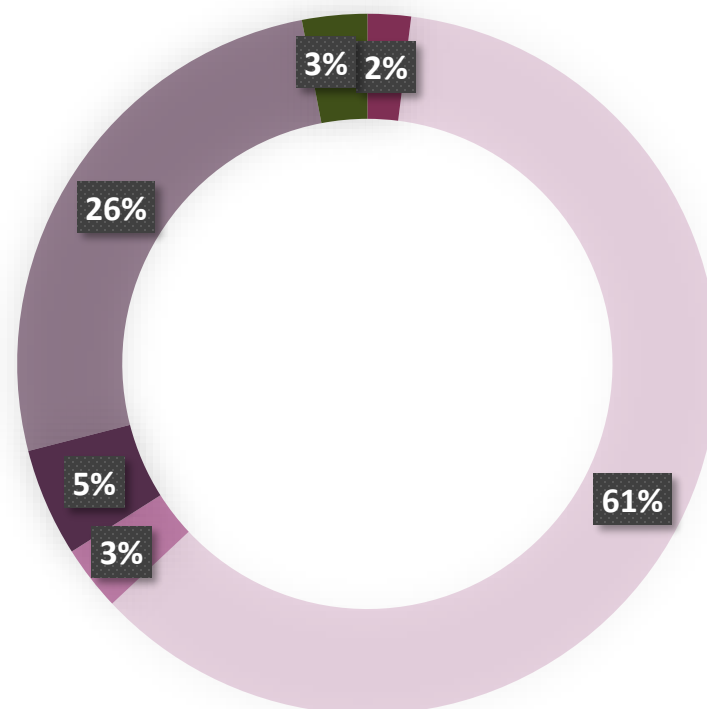
تحليل جغرافي لإيرادات القطاع

■ ظلت شبه القارة الهندية سوقاً رئيسياً لقطاع الكلور القلوي

إيرادات القطاع خلال عام 2025 (%)



إيرادات القطاع خلال عام 2024 (%)

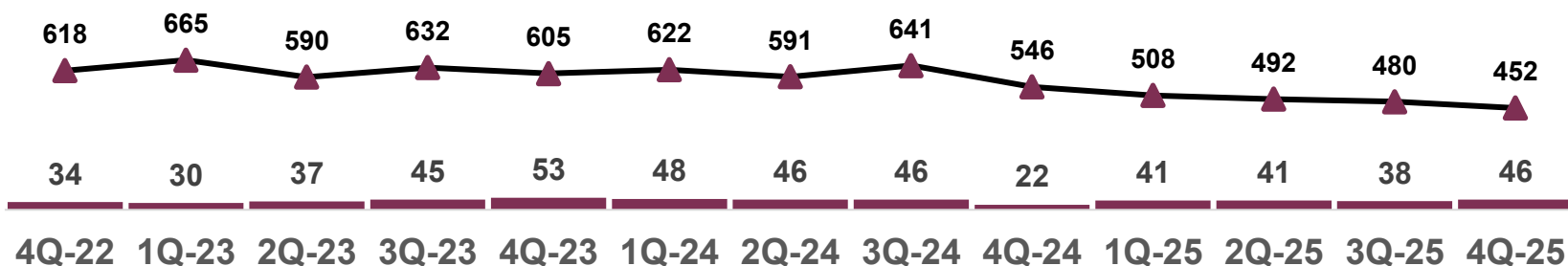


آسيا باستثناء الهندية  
 شبه القارة الهندية  
 الشرق الأوسط  
 أفريقيا  
 الإمارات  
 أوروبا

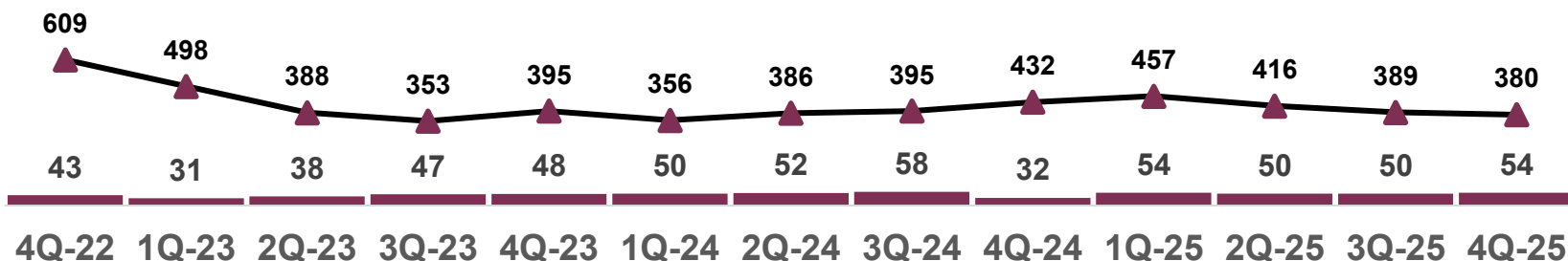
# التفاصيل الخاصة بقطاعات المجموعة: الكلور القلوي

تحليل للمنتجات الرئيسية للقطاع

## مونومر كلوريد القينيل



## الصودا الكاوية



- شهدت أسعار بيع منتجات الكلور القلوي انتعاشًا منذ منتصف عام 2020، مدعومةً بتحسّن الطلب، ومحركات الاقتصاد الكلي الإيجابية. ولكنّ الأسعار شهدت انخفاضًا في الأونة الأخيرة، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى انخفاض أسعار المنتجات النهائية.

---

## الإنفاق الرأسمالي (2026-2030)

---

# الإنفاق الرأسمالي (2026-2030) – 100% - مليون دولار أمريكي

○ حصة مسيعيد من الإنفاق الرأسمالي في جميع القطاعات خلال الفترة الممتدة من 2026 إلى 2030، في الجدول أدناه؛

Sr no	Project name	Category	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Q-Chem : Major Projects</b>							
1	2028 Turnaround Cost	Turnaround	8.0	36.3	67.4	0.0	0.0
2	Dock Jetty Upgrade	Safety	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3	Others:		43.0	47.3	62.4	53.0	50.0
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>60.9</b>	<b>83.6</b>	<b>129.8</b>	<b>53.0</b>	<b>50.0</b>
<b>Q-Chem II : Major Projects</b>							
1	2025 Turnaround Costs	Turnaround	59.2	0.0	0.0	0.0	0.0
2	2025 Turnaround Costs RLOC	Turnaround	31.8	0.0	0.0	0.0	0.0
3	NAO Tanks Upgrade	Operational Necessity	7.5	1.8	0.0	0.0	0.0
4	NZLD Project for RLOC	Environment	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Others:		15.6	12.5	14.5	14.5	14.5
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>114.1</b>	<b>14.3</b>	<b>14.5</b>	<b>14.5</b>	<b>14.5</b>
<b>QVC : Major Projects</b>							
1	PVC Project Phase 2	Operational Necessity	28.1	0.0	0.0	0.0	0.0
2	Turnaround project		18.3	7.6	12.5	8.1	10.8
3	Others:		38.9	27.7	29.7	30.2	8.8
<b>GRAND TOTAL</b>			<b>85.3</b>	<b>35.3</b>	<b>42.2</b>	<b>38.3</b>	<b>19.6</b>
<b>Total CAPEX</b>			<b>260.3</b>	<b>133.2</b>	<b>186.6</b>	<b>105.8</b>	<b>84.1</b>

ملاحظة: تستند مبالغ الإنفاق الرأسمالي للفترة الممتدة من 2026 إلى 2030 إلى الموازنة التقديرية المعتمدة وخطة العمل لعام 2026، وذلك بناءً على التوقعات بشأن ظروف السوق وأسعار السلع الأساسية والتي تم التنبؤ بها عند وضع الصيغة النهائية للموازنة التقديرية لعام 2026 وخطة العمل.

وفي ظل الظروف الحالية التي تشهدها الأسواق واتجاهات أسعار السلع الأساسية، فإنه يتعذر الاعتماد بيقين مطلق على التوقعات الواردة في الجدول أعلاه، إذ قد يختلف التحقق الفعلي لهذه الأرقام اختلافاً كبيراً عن هذه التوقعات، وذلك حسب ظروف الاقتصاد الكلي التي تتضمن، من بين عوامل أخرى، بيئة الأعمال وديناميكيات السوق وأسعار المنتجات وغيرها، والتي كانت سائدة في ذلك العام. ويجوز لمجلس الإدارة أن يؤجل أو يلغي مشاريع وفقاً للتوقعات بشأن السوق والاقتصاديات.



# مشروع البولي فينيل كلوريد وإعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

## أبرز ملامح مشروع البولي فينيل كلوريد الجديد

أول مصنع لإنتاج البولي فينيل كلوريد في دولة قطر

شركة مسعيد  
للبتروكيماويات القابضة  
ستمول **55.2%** من  
المشروع؛  
والنسبة المتبقية ستمولها  
شركة صناعات قطر

الحصول على اللقيم (أي  
مونومر كلوريد الفينيل) من  
المرافق القائمة

تم الانتهاء من أعمال  
الإنشاء، مع استمرار  
عمليات الاختبار ورفع  
الطاقة التشغيلية

مشروع متكامل تماماً مع  
المرافق القائمة لشركة قطر  
للفينيل

التكلفة الكاملة للمشروع  
تبلغ **300 مليون دولار**  
أمريكي

طاقة تصميمية تبلغ **350**  
ألف طن متري في العام  
من البولي فينيل كلوريد ذي  
الدرجة "Suspension"  
"PVC"

## إعادة هيكلة شركة قطر للفينيل

عقب انتهاء اتفاقية المشروع المشترك الحالية في 1 مايو 2026

ستظل ملكية شركة مسعيد للبتروكيماويات  
القابضة كما هي دون تغيير

هيكل الملكية الجديد لشركة قطر للفينيل - اعتباراً من تاريخ اتفاقية  
المشروع المشترك الجديدة

هيكل الملكية لشركة قطر للفينيل حتى انتهاء اتفاقية المشروع المشترك  
الحالية

ستحتفظ شركة مسعيد للبتروكيماويات القابضة بنفس حصتها في ملكية شركة قطر للفينيل دون أي تغيير.



**ملحوظة:** ستستمر شركة قطر للبتروكيماويات في إدارة عمليات شركة قطر للفينيل، بما في ذلك مصنع البولي فينيل كلوريد الجديد، بموجب اتفاقية خدمات وإدارة المصنع.



# مشروع مصنع الملح الجديد:

## نظرة عامة للمشروع

- ✓ صرح مجلس الإدارة نية مسيعيد بالدخول في مشروع مشترك لإنشاء وتشغيل مصنع للملح.
- ✓ تم توقيع مذكرة التفاهم مع الشركاء الإستراتيجيين بتاريخ 23 سبتمبر 2024

### التقديرات المالية وتفاصيل المشروع:

- تكلفة المشروع حسب الدراسات الأولية تقدر نحو 290 مليون دولار امريكي
- اجمالي الطاقة الإنتاجية التقديرية تبلغ مليون طن سنوياً من الملح الصناعي وملح الطعام
- تم تعيين شركة قطر للبتروكيماويات (قابكو) كمدير لتطوير المشروع

### هيكل ملكية المشروع المشترك:



### العامل المحرك للمشروع:

- تأمين الطلب المحلي لملح الصناعي
- تأمين الطلب المحلي لملح الطعام
- تصدير الإنتاج المتبقي

### الخطوات القادمة:

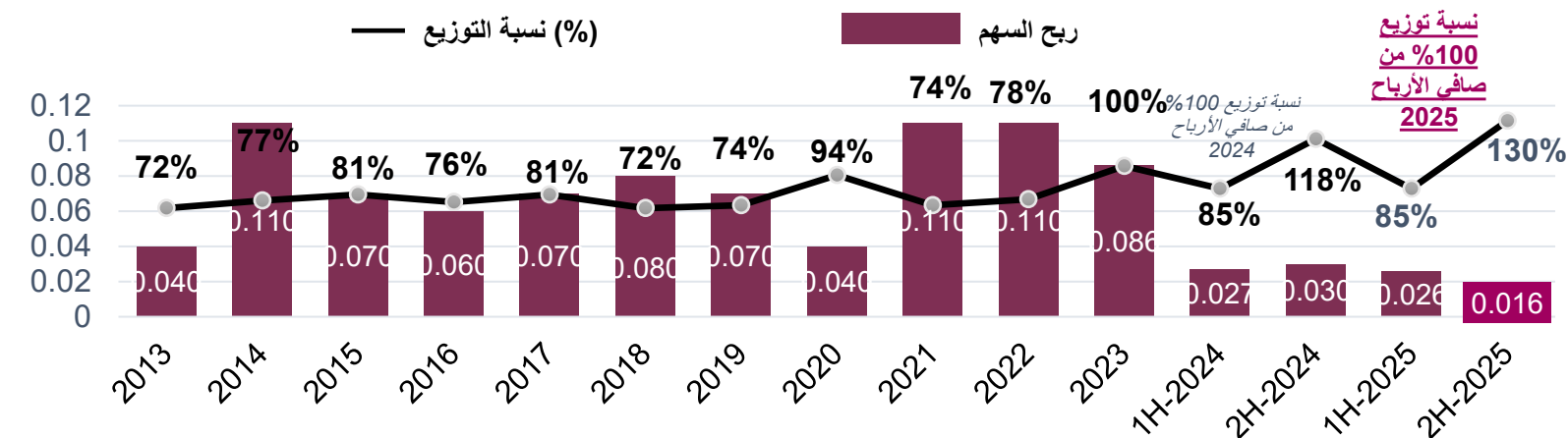
تتيح مذكرة التفاهم لجميع الأطراف المعنية المضي مقدماً في المفاوضات بشأن اتفاقيات المشروع الرئيسية. سيتم الكشف عن مزيد من التفاصيل عند الوصول الى مرحلة القرار النهائي للاستثمار.

---

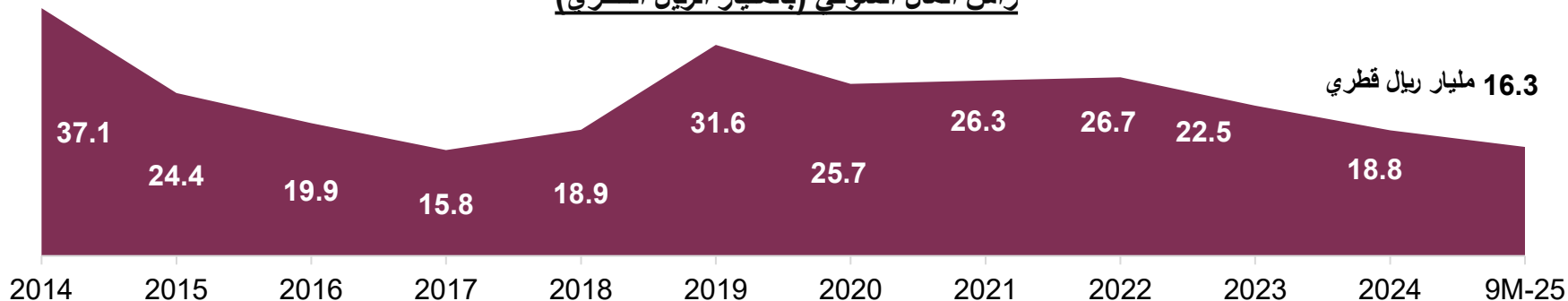
## التوزيعات والقيمة السوقية

---

# التوزيعات والقيمة السوقية



## رأس المال السوقى (بالمليار الريال القطري)



- في 28 يناير 2026، أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية عن النصف الثاني من عام 2025، وذلك رهناً بموافقة الجمعية العامة السنوية.

---

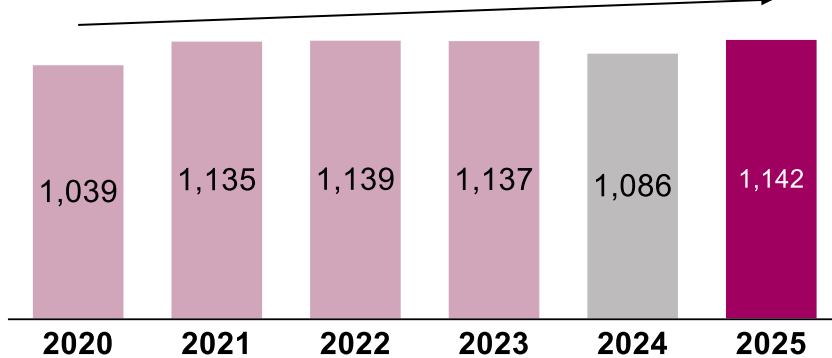
## الأداء التاريخي (2020-2025)

---

# نظرة سريعة على النتائج (2020 إلى 2025)

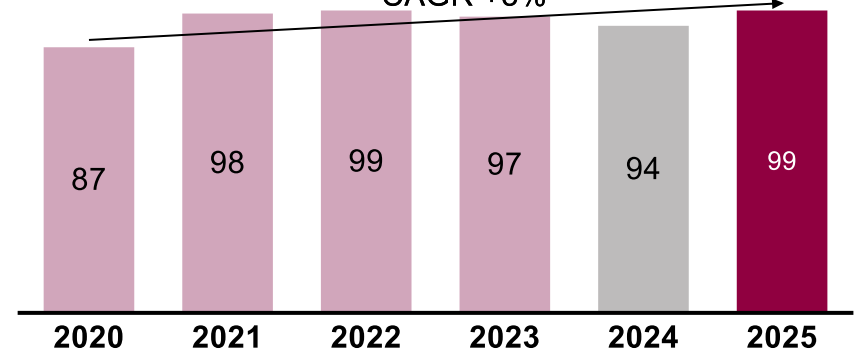
## الإنتاج (ألف طن متري)

CAGR +2%



## الطاقة التشغيلية (%)

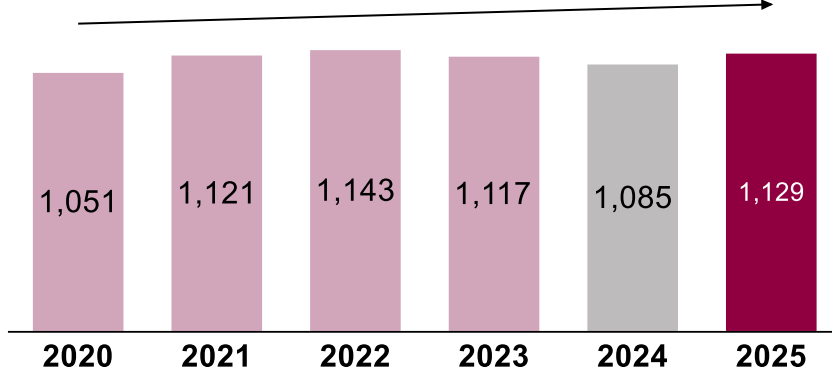
CAGR +3%



حافظت أحجام الإنتاج والمبيعات على استقرارها نسبياً ▪ تغيرت الطاقة التشغيلية تماشياً مع مستويات الإنتاج ▪ شهدت أسعار البيع تقلبات دورية بالتوازي مع الأسعار العالمية للسلع المرتبطة بالأوضاع على مستوى الاقتصاد الكلي

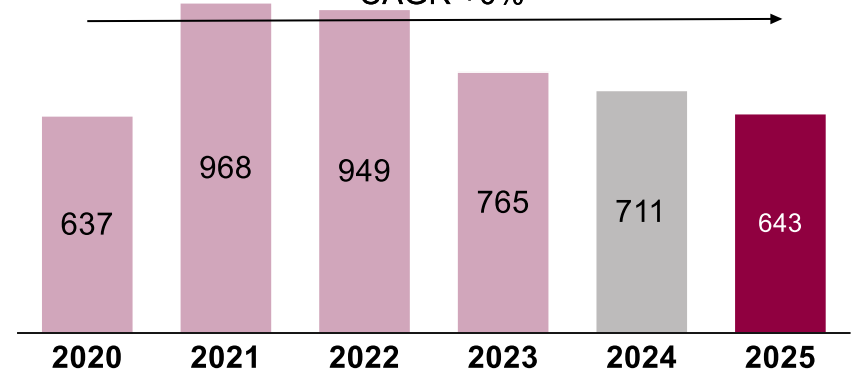
## أحجام المبيعات (ألف طن متري)

CAGR +1%



## متوسط أسعار المنتجات (دولار أمريكي / طن متري)

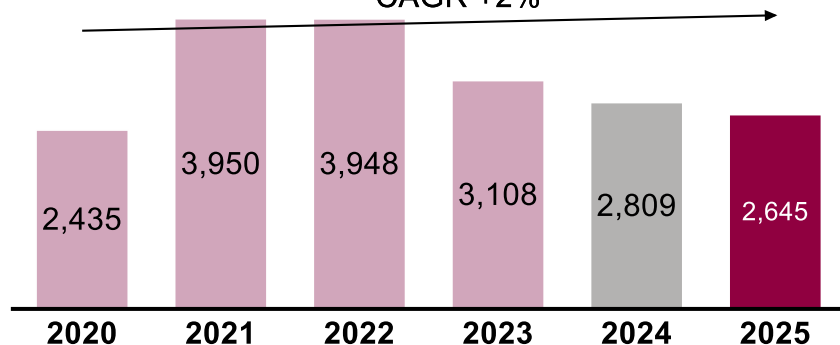
CAGR +0%



# نظرة سريعة على النتائج (2020 إلى 2025)

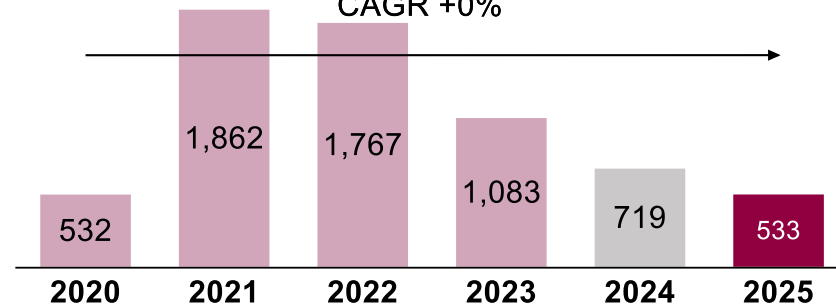
## الإيرادات (مليون ريال قطري)

CAGR +2%



## صافي الأرباح (مليون ريال قطري)

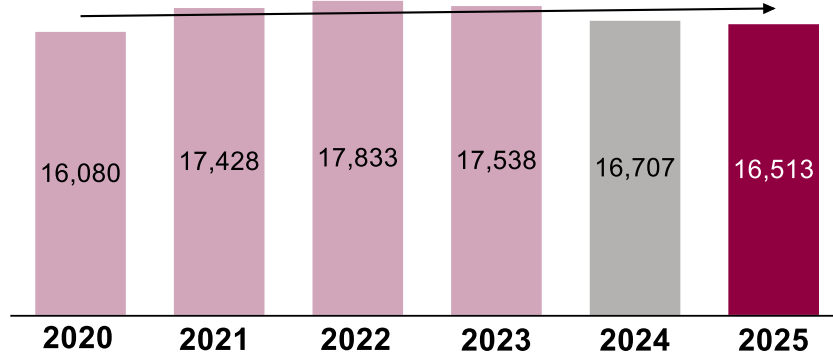
CAGR +0%



شهدت الإيرادات وصافي الأرباح تغيرات بالتوازي مع أسعار المنتجات ▪ ارتفع إجمالي الأصول ارتفاعاً هامشياً، فيما حافظت الأرصدة النقدية وشبه النقدية على قوة مستوياتها

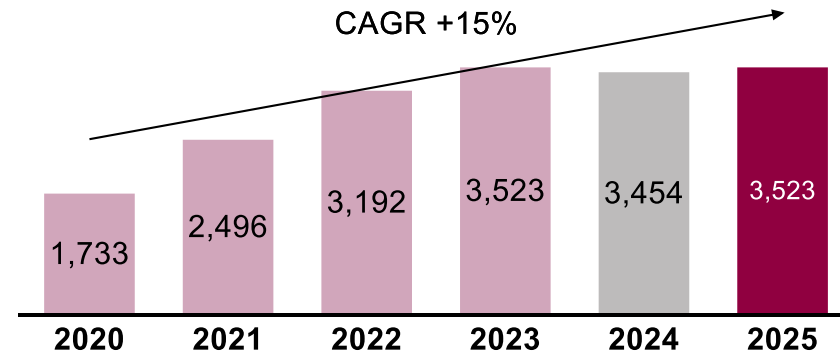
## إجمالي الأصول (مليون ريال قطري)

CAGR +1%



## الأرصدة النقدية وشبه النقدية بالمكتب الرئيسي للشركة (مليون ريال قطري)

CAGR +15%



---

## هيكل الحوكمة

---



# الحوكمة

## هيكل مجلس الإدارة

- يتألف مجلس إدارة شركة مسيعةيد للبتروكيماويات القابضة من سبعة (7) أعضاء تم تعيينهم جميعاً من قِبَل المساهم الخاص، قطر للطاقة. تحرص قطر للطاقة على اختيار أعضاء مجلس الإدارة المؤهلين والمستوفين لشروط عضوية مجلس الإدارة ممن تتوافر فيهم الخبرة الكافية والدراية التامة لتأدية مهامهم بصورة فعالة لما فيه مصلحة الشركة وتحقيق أهدافها وغاياتها.

## اللجان التابعة لمجلس الإدارة

- قام مجلس الإدارة بتشكيل بعض اللجان المنبثقة عنه، وكذلك بعض اللجان الخاصة لإجراء عمليات محددة مع بقاء المجلس مسؤولاً عن جميع الصلاحيات أو السلطات التي فوضها. ومن لجان مجلس الإدارة حالياً هناك لجنة التدقيق ولجنة المكافآت.

## الصلاحيات

## الحوكمة والامتثال

- تلتزم شركة مسيعةيد للبتروكيماويات القابضة بتطبيق مبادئ الحوكمة الواردة في نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية وبما يتماشى مع أحكام تأسيسها.
- يحرص مجلس الإدارة دوماً على وجود إطار تنظيمي يتوافق مع الإطار القانوني والمؤسسي للشركات المساهمة المدرجة من خلال مراجعة وتحديث تطبيقات الحوكمة بالشركة كلما تطلب الأمر.

- ليس هناك لأي شخص في الشركة السلطة المطلقة لاتخاذ القرارات، فعملية اتخاذ القرار تتم دائماً وفقاً لدليل صلاحيات وإجراءات الشركة واللوائح ذات الصلة.

# الحوكمة

## المكافآت

### • مجلس الإدارة

- قامت الشركة بإعداد سياسة لمكافآت أعضاء مجلس الإدارة وتقوم بمراجعتها بشكل دوري. وتأخذ هذه السياسة في اعتبارها جزءاً ثابتاً مقابل عضوية مجلس الإدارة وحضور جلسات مجلس الإدارة، وجزءاً متغيراً يرتبط بالأداء العام للشركة. ويتم اعتماد المكافآت المقترحة لأعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل الجمعية العامة للشركة.

### • الإدارة التنفيذية

- يتم توفير جميع وظائف المكتب الرئيسي من خلال موارد توفرها قطر للطاقة بموجب اتفاقية خدمات.

## الإفصاح والشفافية

- يحرص المجلس على اتخاذ التدابير الملائمة لضمان إجراء جميع عمليات الإفصاح وفقاً لتعليمات وقواعد الجهات الرقابية ذات الصلة، كذلك توفير معلومات صحيحة وغير مضللة ودقيقة بالكم والكيف المناسبين، وبما يمكن كافة مساهمي الشركة من العلم بها بشكل منصف واتخاذ قرارهم بشكل صحيح.

## حقوق المساهمين

- ينص النظام الأساسي للشركة على حقوق المساهمين، وبوجه خاص حق الحصول على النصيب المقرر من أرباح الأسهم، وحق حضور الجمعية العامة والاشتراك في مداولاتها والتصويت على قراراتها وممارسة حقوق الارتباط بالبيع وحق الوصول إلى المعلومات وطلبها بما لا يضر بمصالح الشركة.

## نظام الرقابة بالشركة

- اعتمدت الشركة نظام رقابة داخلي يضم السياسات والإجراءات التشغيلية المتعلقة بإدارة المخاطر، والتدقيق الداخلي والخارجي، ورقابة التزام الشركة بالضوابط واللوائح ذات الصلة. وتم وضع معايير واضحة للرقابة الذاتية والمسؤولية والمساءلة في أقسام الشركة كلها.
- يتم الإشراف على إطار الرقابة الداخلية من قبل الإدارة التنفيذية العليا ولجنة التدقيق ومجلس الإدارة.

---

## المبيعات والتسويق

---

## المبيعات والتسويق

- تمتلك شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات "منتجات"، وهي شركة مملوكة بالكامل لحكومة دولة قطر، الحقوق الحصرية لشراء وتسويق وبيع وتوزيع منتجات الدولة من البتروكيماويات الخاضعة للتنظيم الحكومي؛
- يتم تسويق منتجات القطاعين من قبل شركة قطر لتسويق وتوزيع الكيماويات والبتروكيماويات.
- تم ضم أنشطة "منتجات" إلى قطر للطاقة خلال عام 2020 على المستوى التشغيلي فقط، وسيظل فريق التسويق يعمل بصورة مستقلة، وبالتالي فليس لهذه العملية أي أثر على شركة مسيعيد للبتروكيماويات القابضة.
- بعد صدور القانون رقم (9) لسنة 2024، أنجزت قطر للطاقة عملية إعادة هيكلة شركة منتجات ودمجها بعدما قامت بإحالة جميع الأنشطة التي تم تنفيذها سابقاً بموجب اتفاقيات الوكالة المعنية إلى الشركة التابعة المملوكة لها بالكامل، وهي قطر للطاقة للتسويق.

للحصول على المزيد من المعلومات، يمكنك الاتصال بشركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة من خلال الوسائل التالية:

هاتف: (974) 4013 2080

فاكس: (974) 4013 9750

بريد إلكتروني: [mphc@qatarenergy.qa](mailto:mphc@qatarenergy.qa) أو [mphc.investorrelations@qatarenergy.qa](mailto:mphc.investorrelations@qatarenergy.qa)

العنوان: ص.ب. 3212، الدوحة، قطر

يرجى زيارة [www.mphc.com.qa](http://www.mphc.com.qa) للحصول على أحدث المعلومات والمنشورات والبيانات الصحفية والعروض التقديمية حول شركة مسيعة للبتروكيماويات القابضة وشركات المجموعة.